



Me
mo
ria. 
2 0 1 9



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.804.461	2.908.781
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	835.683	757.888
Inventario	7	62.026	51.636
Activos por impuestos corrientes	8	151.563	155.143
Total de activos corrientes		3.853.733	3.873.448
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		108.281	128.864
Propiedades, planta y equipo	10	8.751.398	8.236.087
Otros activos no financieros, no corrientes	11	104.768	152.039
Activos por impuestos diferidos	9	385.213	278.778
Total de activos no corrientes		9.349.660	8.795.768
Total de activos		13.203.393	12.669.216

LAS NOTAS ADJUNTAS NÚMEROS 1 A LA 22 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	764.371	949.055
Provisión por beneficios a los empleados	13	149.643	138.759
Otras provisiones a corto plazo		8.653	8.185
Pasivos por impuestos corrientes	8	102.247	127.659
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	39.350	52.983
Total pasivos corrientes		1.064.264	1.276.641
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	14	108.280	128.864
Total pasivos no corrientes		108.280	128.864
Patrimonio			
Capital emitido		10.408.197	9.690.694
Déficit período de desarrollo		(10.114)	(10.114)
Resultados acumulados		750.358	717.503
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.148.441	10.398.083
Participaciones no controladoras		882.408	865.628
Patrimonio total		12.030.849	11.263.711
Total de Patrimonio y Pasivos		13.203.393	12.669.216

LAS NOTAS ADJUNTAS NÚMEROS 1 A LA 22 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de operación	7.991.713	7.632.220
Egresos de operación	(7.259.767))	(6.903.543)
Resultado Operacional	731.946	728.677
Resultado no operacional	(61.703)	(56.535)
Corrección monetaria	9.256	6.988
Impuesto renta	80.805	48.981
Interés minoritario	(9.946)	(10.608)
EXCEDENTE	750.358	717.503

TERESA PEÑAILILLO REVECO
Contador General
Reg.nº 15,153-0

JUAN ERENCHUN SOLER
Presidente

JUAN GILABERT SERRANO
Tesorero

CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

En cumplimiento de las funciones otorgadas por la Junta General Ordinaria de Socios, hemos examinado y comprobado el Balance General y las Cuentas de entradas y gastos, certificando que se encuentran conforme con los libros y documentos respectivos.

CARLOS LETELIER SOLAR
Inspector Titular

JAIME SOTO VIVES
Inspector Titular



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Nota	2019	2018
		M\$	M\$
INGRESOS OPERACIONALES			
Cuotas sociales Estadio y actividades asociadas		4.838.144	4.491.210
Ingresos por ventas de productos y servicios		3.153.569	3.141.010
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		7.991.713	7.632.220
GASTOS OPERACIONALES			
Costo de ventas		(3.116.551)	(3.129.023)
Gastos de administración matriz		(1.337.094)	(1.137.264)
Gastos de administración filiales		(25.667)	(19.663)
Gastos de mantención		(1.448.849)	(1.308.333)
Gastos departamento deportes		(507.968)	(469.774)
Gastos departamento social y cultural		(197.526)	(225.184)
Gasto de bienes en comodato		(52.817)	(52.817)
Depreciaciones		(547.010)	(502.882)
Castigo cuotas incobrables		(26.285)	(58.603)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(7.259.767)	(6.903.543)
RESULTADO OPERACIONAL		731.946	728.677
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos no operacionales		78.398	71.058
Otro egresos no operacionales		(3.846)	(3.003)
Gastos financieros		(136.255)	(124.590)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(61.703)	(56.535)
Corrección monetaria		9.256	6.988
Impuesto a la renta	9	80.805	48.981
EXCEDENTE LIQUIDO		760.304	728.111
Interés minoritario		(9.946)	(10.608)
EXCEDENTE		750.358	717.503

Las Notas adjuntas N° 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Importes cobrados a clientes	7.908.216	7.614.233
Otros ingresos	75.288	-
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.512.907)	(3.740.165)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.351.878)	(2.460.605)
Pagos por impuestos a las ganancias	(47.462)	(79.916)
Otros pagos por actividades de operación	-	(3.004)
Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.071.257	1.330.543
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.015.050)	(839.871)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.015.050)	(839.871)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención (pago) Préstamos de entidades relacionadas	(24.272)	-
Obtención (pago) Préstamos de entidades financieras	(136.255)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(160.527)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(104.320)	490.672
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(104.320)	490.672
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.908.781	2.418.109
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.804.461	2.908.781

Las Notas adjuntas N° 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	No controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	9.690.694	(10.114)	717.503	10.398.083	865.628	11.263.711
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	717.503	-	(717.503)	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	10.408.197	(10.114)	-	10.398.083	865.628	11.263.711
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			750.358	750.358	16.780	767.138
Otro resultado integral			-	-		-
Resultado Integral	-	-	750.358	750.358	16.780	767.138
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	-	-	750.358	750.358	16.780	767.138
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	10.408.197	(10.114)	750.358	11.148.441	882.408	12.030.849

	Capital emitido	Déficit	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	No controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	8.960.533	(10.114)	730.161	9.680.580	850.366	10.530.946
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	730.161		(730.161)			-
Saldo Inicial reexpresado	9.690.694	(10.114)	-	9.680.580	850.366	10.530.946
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			717.503	717.503	15.262	732.765
Otro resultado integral			-	-		-
Resultado Integral	-	-	717.503	717.503	15.262	732.765
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	-	-	717.503	717.503	15.262	732.765
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	9.690.694	(10.114)	717.503	10.398.083	865.628	11.263.711

Las Notas adjuntas N° 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



ESTADIO ESPAÑOL SERVICIOS S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	104.995	49.805
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	48.056	49.789
Inventarios	62.026	51.637
Activos por impuestos corrientes	57.367	59.003
Total de activos corrientes	272.444	210.234
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	10.539	9.056
Propiedades, planta y equipo	372.734	171.153
Activo por impuestos diferidos	34.038	35.361
Otros activos no financieros, no corrientes	104.768	152.039
Total de activos no corrientes	522.079	367.609
Total de activos	794.523	577.843

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	323.327	502.492
Provisión por beneficios a los empleados	30.900	30.178
Pasivos por impuestos corrientes	62.249	60.262
Total pasivos corrientes	416.476	592.932
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	120.689	1.496
Otras provisiones, no corrientes	9.167	6.429
Total pasivos no corrientes	129.856	7.925
Patrimonio		
Capital emitido	576.309	320.840
Otras reservas	(11.891)	(11.891)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(316.227)	(331.963)
Total patrimonio	248.191	(23.014)
Total de patrimonio y pasivos	794.523	577.843


ESTADIO ESPAÑOL SERVICIOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos actividades ordinarias	2.731.502	2.721.033
Costo de ventas	(2.636.396)	(2.753.909)
Ganancia (pérdida) bruta	95.106	(32.876)
Otros gastos	(1.014)	(1.893)
Gastos de administración	(8.410)	(9.319)
Gastos financieros	(67.809)	(62.508)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.255)	(838)
Resultado por unidades de reajuste	441	360
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	17.059	(107.074)
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.323)	21.670
Ganancia (pérdida)	15.736	(85.404)



ESTACIONAMIENTOS ESTADIO ESPAÑOL S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.027	5.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto, corrientes	7.111	4.749
Activos por impuestos corrientes	59.462	54.728
Total de activos corrientes	73.600	64.608
Activos no corrientes		
Activo por impuestos diferidos	3.103	3.045
Propiedades, planta y equipo	1.688.396	1.696.784
Total de activos no corrientes	1.691.499	1.699.829
Total de activos	1.765.099	1.764.437
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.872	9.112
Provisión por beneficios a los empleados	4.674	4.224
Otras provisiones a corto plazo	2.668	2.166
Pasivos por impuestos corrientes	33.298	61.600
Total pasivos corrientes	63.512	77.102
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	647.726	781.691
Total pasivos no corrientes	647.726	781.691
Patrimonio		
Capital emitido	12.872	12.872
Otras reservas ajuste IFRS	(28.206)	(28.206)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.069.195	920.978
Total patrimonio	1.053.861	905.644
Total de patrimonio y pasivos	1.765.099	1.764.437

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos actividades ordinarias	387.892	385.326
Costo de ventas	(174.287)	(162.686)
Ganancia bruta	213.605	222.640
Otros egresos	(31)	-
Gastos de administración	(17.091)	(10.206)
Gastos financieros	(4.327)	(4.281)
Resultado por unidades de reajuste	(18.367)	(23.874)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	173.789	184.279
Gasto por impuesto a las ganancias	(25.572)	(54.278)
Ganancia (pérdida)	148.217	130.001



ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.688	891
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	1.570	885
Activos por impuestos corrientes	34.734	41.412
Activos por impuestos diferidos	3.512	-
Total de activos corrientes	42.504	43.188
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	457.350	474.903
Activo por impuestos diferidos	344.560	240.371
Total de activos no corrientes	801.910	715.274
Total de activos	844.414	758.462
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.656	28.327
Provisión por beneficios a los empleados	10.752	9.003
Pasivos por impuestos corrientes	890	842
Total pasivos corrientes	46.298	38.172
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.714.832	1.363.292
Total pasivos no corrientes	1.714.832	1.363.292
Patrimonio		
Capital emitido	20.000	20.000
Otras reservas	43.382	43.382
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(980.098)	(706.384)
Total patrimonio	(916.716)	(643.002)
Total de patrimonio y pasivos	844.414	758.462

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos actividades ordinarias	135.817	121.805
Costo de ventas	(472.965)	(379.075)
(Pérdida) bruta	(337.148)	(257.270)
Otros egresos	(48)	-
Gastos de administración	(118)	(137)
Gastos financieros	(4.644)	(4.264)
Resultado por unidades de reajuste	(39.458)	(33.716)
(Pérdida) antes de impuesto	(381.416)	(295.387)
Gastos por impuesto a las ganancias	107.700	81.589
(Pérdida)	(273.716)	(213.798)



S.A. ESTADIO ESPAÑOL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.099	6.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	39.350	38.315
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	644.272	599.758
Total de activos corrientes	727.721	644.652
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	108.281	128.864
Propiedades, planta y equipo	2.501.050	2.547.142
Total de activos no corrientes	2.609.331	2.676.006
Total de activos	3.337.052	3.320.658
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos no financieros corrientes	39.350	38.315
Total pasivos corrientes	39.350	38.315
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros no corrientes	108.281	128.864
Total pasivos no corrientes	108.281	128.864
Patrimonio		
Capital emitido	2.722.965	2.722.965
Otras reservas ajuste IFRS	615.084	615.084
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(148.628)	(184.570)
Total patrimonio	3.189.421	3.153.479
Total de patrimonio y pasivos	3.337.052	3.320.658

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia		
Ingresos actividades ordinarias	84.835	83.798
Gastos por depreciación y amortización	(46.092)	(46.092)
Intereses financieros	-	2.522
Otros gastos por naturaleza	(2.801)	(1.548)
Ganancia bruta	35.942	38.680
Ganancia antes de impuesto	35.942	38.680
Ganancia	35.942	38.680



ESTADIO ESPAÑOL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.645.652	2.846.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto, corrientes	739.597	664.150
Total de activos corrientes	3.385.249	3.510.524
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	3.598.727	3.184.438
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.483.247	2.146.479
Propiedades, planta y equipo	3.731.868	3.346.105
Total de activos no corrientes	9.813.842	8.677.022
Total de activos	13.199.091	12.187.546
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	383.514	409.122
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	644.271	599.758
Provisión por beneficios a los empleados	103.317	95.354
Otras provisiones a corto plazo	6.188	6.025
Pasivos por impuestos corrientes	5.811	4.955
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	14.668
Total pasivos corrientes	1.143.101	1.129.882
Pasivos no corrientes		
Otras provisiones, no corrientes	907.549	659.581
Total pasivos no corrientes	907.549	659.581
Patrimonio		
Capital emitido	10.408.197	9.690.694
Déficit periodo de desarrollo	(10.114)	(10.114)
Excedente del ejercicio	750.358	717.503
Total patrimonio	11.148.441	10.398.083
Total de patrimonio y pasivos	13.199.091	12.187.546

	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	M\$	M\$
Cuotas sociales estadio y actividades asociadas	4.838.144	4.491.210
Castigo cuotas incobrables	(26.285)	(58.603)
Gastos administración matriz	(1.514.611)	(1.297.630)
Gastos de mantención	(1.448.849)	(1.308.333)
Gastos departamento deportes	(507.968)	(469.774)
Gastos departamento social y cultural	(197.526)	(225.184)
Gastos de bienes en comodato	(52.817)	(52.817)
Depreciaciones	(342.781)	(300.730)
Participación en las ganancias (pérdidas), de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	(82.512)	(140.290)
Otros ingresos por naturaleza	78.398	68.536
Gastos financieros	(59.475)	(53.100)
Resultado por unidad de reajuste	66.640	64.218
Excedente bruto	750.358	717.503
Excedente antes de impuesto	750.358	717.503
Excedente	750.358	717.503



/// NOTA 1. Información corporativa

Con fecha 7 de abril de 1952, el Ministerio de Justicia concede personalidad jurídica a esta Corporación con el nombre de “Estadio Español”. La Corporación no perseguirá fines de lucro y su objetivo será destinar los inmuebles e instalaciones a las prácticas deportivas de tipo amateur y a actividades de carácter social y cultural, en especial, relacionadas con los valores hispánicos.

La Sociedad Estadio Español Servicios S.A., se constituyó el día 26 de enero del año 1999, según escritura pública, otorgada ante notario señor Álvaro Bianchi Rosas, en la ciudad de Santiago, bajo la razón social de “Estadio Español Servicios S.A.”

En Junta Extraordinaria de Accionista, celebrada el día 27 de diciembre de 2018, reducida a escritura pública con fecha 16 de enero de 2019, ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, repertorio N° 1.724-2019, se acordó aumentar el actual capital a la suma de \$320.840 dividido en 18.346 acciones sin valor nominal. Este aumento de capital se suscribe y paga, mediante la capitalización de créditos que el accionista Estadio Español posee en contra de la sociedad, lo que consta en la Junta Extraordinaria de Accionista de la sociedad celebrada con fecha 27 de diciembre del año 2018.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada ante el Notario Sr. Felix Jara Cadot con fecha 30 de diciembre de 2019, y reducida a escritura pública con fecha 31 de diciembre de 2019, se acordó aumentar el capital social a M\$ 576.308 dividido en 32.954 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y de igual valor, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado. Este aumento de capital se suscribe y paga mediante la capitalización de créditos que el accionista Estadio Español posee en contra de la sociedad por \$ 255.469, lo que consta en la Junta Extraordinaria de Accionista de la sociedad celebrada con fecha 30 de diciembre del año 2019.

La Sociedad Estacionamientos Estadio Español S.A., se constituyó el día 14 de diciembre del año 2004, según escritura pública, otorgada ante notario suplente Leonor Gutiérrez Gatica, de la Cuarta Notaría de Santiago, cuyo titular es don Cosme Fernando Gomila Gatica, en la ciudad de Santiago, bajo la razón social de “Estacionamientos Estadio Español S.A.”

La Sociedad Anónima Estadio Español, se constituyó el día 8 de septiembre de 1945, según escritura pública, otorgada ante notario Luis Cousiño Mac Iver, y la autorización de su existencia legal, consta de Decreto del Ministerio de Hacienda N° 4400, de fecha 11 de octubre de 1945.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 262, con fecha 21 de diciembre de 1984.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra acogida a la Norma de Carácter General N° 328 de fecha 3 de febrero de 2012, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad Estadio Español Bienestar y Salud S.A., se constituyó el día 10 de febrero de 2012, según escritura pública, otorgada ante Notario Eduardo Diez Morillo, Titular de la 34° Notaría de Santiago.

/// NOTA 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de La Corporación y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Modelo de estados financieros consolidados bajo IFRS

La Corporación incluye los siguientes modelos para preparar sus estados financieros consolidados:

- Estados consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados consolidados de Resultados (por función)
- Estados consolidados de Flujos de Efectivo (método directo)
- Estados consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

c) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

Estados consolidados de situación financiera: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Estados consolidados de resultados por función y estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

d) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

e) Bases de preparación

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

Los estados consolidados de situación financiera de la Corporación y Filiales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y Filiales. La Corporación prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Estadio Español Matriz y sus Filiales, Estadio Español Servicios S.A., Estacionamientos Estadio Español S.A., S.A. Estadio Español y Estadio Español Bienestar y Salud S.A., entidades sobre la cual la Corporación, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades:

Filial	2019 %	2018 %
Estadio Español Servicios S.A.	99,99	99,99
Estacionamientos Estadio Español S.A.	100	100
Estadio Español Bienestar y Salud S.A.	100	100
S.A. Estadio Español	72,33	72,55

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Corporación y sus Filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Corporación en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Corporación y son presentados separadamente en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

f) Autorización

Los presentes estados financieros consolidados de La Corporación y Filiales, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido aprobados por el Directorio con fecha 25 de marzo de 2020.

g) Transacciones en moneda extranjera

g.1) Moneda funcional y moneda de presentación

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

g.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados.

Los tipos de cambio y valores vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Detalle	2019	2018
	\$	\$
Dólar	748,74	694,77
Unidad de fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

h) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

i) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

Nueva NIIF y CINIIF

NIIF 16 Arrendamientos CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28) Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9) Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19). Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha
Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Nueva Norma

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 se basa en el concepto de control para la determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento. Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

1) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo por derecho de uso separadamente del interés correspondiente al pasivo por arrendamiento relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses).

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

2) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo que establecía la NIC 17. El arrendador debe clasificar los arrendamientos, como operativos o financieros bajo los mismos principios de la norma anterior.

Nueva interpretación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

En relación con CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)

Esta modificación contempla:

- La clarificación de que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en una asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Características de cancelación Anticipada con compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)

Esta modificación permitirá clasificar y medir a costo amortizado o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, algunos activos financieros cancelables anticipadamente por un importe menor al importe pendiente del principal e intereses.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a la NIC 19)

En febrero de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad finalizó las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del techo del activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en los otros resultados integrales.

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

La aplicación de esta enmienda, a partir del 1 de enero de 2019, no generó impactos en los estados financieros de Red Eléctrica del Norte S.A. Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

La NIIF 3 Combinaciones de Negocios, y la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio. Las modificaciones afirman:

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12 Impuesto a las Ganancias: Clarifica que todo el efecto de impuesto a la renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (ya sea en resultados, otros resultados integrales o patrimonio). Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en resultados o en patrimonio.

NIC 23 Costos por Préstamos: clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos por préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos aptos que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos aptos que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no apto) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos aptos bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período. Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Pronunciamientos Contables emitidos aun no vigentes

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar estos pronunciamientos contables en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15, sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad confirmó en su reunión de abril de 2019, su decisión tentativa de diferir la fecha efectiva de aplicación, la cual será sometida a evaluación del Comité de Supervisión del Debido Proceso junto con las otras modificaciones propuestas correspondientes a:

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

- Exclusión de los cambios relacionados con el valor temporal del dinero y el riesgo financiero del ajuste al margen contractual del servicio.
- Modificación de los párrafos B96 (d) y B97 (a) de la NIIF 17 para abordar la desagregación de los cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B118 de la NIIF 17 para aclarar que una entidad puede interrumpir el uso de la opción de mitigación de riesgos a un grupo de contratos de seguro solo si los criterios de elegibilidad para el grupo dejan de aplicarse.
- Aclaratoria de la definición de un componente de inversión.
- Modificación del párrafo 11 (b) de la NIIF 17 para garantizar que la NIIF 17 se aplique a los contratos de inversión con características de participación discrecionales.
- Modificación del párrafo 48 (a) y el párrafo 50 (b) de la NIIF 17 para ajustar el componente de pérdida por cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B128 de la NIIF 17 para aclarar que los cambios en la medición de un grupo de contratos de seguro causados por cambios en las partidas subyacentes deben, a los fines de la NIIF 17, tratarse como cambios en las inversiones y, por lo tanto, como cambios relacionados con el valor temporal de dinero o supuestos que se relacionan con riesgo financiero.

Modificaciones a las NIIF

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Las modificaciones de esta enmienda, a partir del 1 de enero de 2020, no generarán impactos en los estados financieros de Red Eléctrica del Norte S.A.

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales. Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros. Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de “capacidad práctica” de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de “conjunto de derechos” a los activos

Un objeto físico puede ser “dividido y subdividido” desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de “capacidad práctica” para reconocer pasivos

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen “capacidad práctica” de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas. El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

El Marco Conceptual (Revisado), así como las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF, entra en vigencia a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada, si se adoptan al mismo tiempo todas las modificaciones realizadas.

Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que “La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica”.

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de “ensombrecimiento” en la definición, junto con las referencias existentes a “omitir” y “declarar erróneamente”. Además, el Consejo aumentó el umbral de “podría influir” a “podría razonablemente esperarse que influya”.

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR. Como parte de las principales modificaciones, las entidades afectadas por la reforma de IBOR considerarán lo siguiente:

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, continuación:

- Asumirán que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos no se modifica como resultado de la reforma de IBOR al evaluar si los flujos de efectivo futuros son altamente probables. Además, para las coberturas discontinuadas, se aplica el mismo supuesto para determinar si se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos.
- evaluarán si la relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura existe con base en los supuestos de que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no se modifica como un resultado de la reforma del IBOR.
- no interrumpirán una transacción de cobertura durante el período de incertidumbre que surge de la reforma de IBOR únicamente porque los resultados reales de la cobertura están fuera del rango de 80-125 por ciento.
- aplicarán el criterio de identificable por separado solo al inicio de la relación de cobertura. También se proporciona una excepción similar para componentes cubiertos donde la redesignación tiene lugar con frecuencia, es decir, macrocoberturas.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La administración de empresas estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a Estadio Español y Filiales, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Empresas en el ejercicio de su primera aplicación.

/// NOTA 3. Criterios contables aplicados

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

d) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

NOTA 3: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

e) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos, son utilizados para la operación de la Corporación, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

g) Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

NOTA 3: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

g.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

g.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados consolidados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la Corporación se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y todas las Sociedades han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

Estadio Español y Filiales evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

i) Beneficios a los empleados

Estadio Español y Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

NOTA 3: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando Estadio Español y Filiales, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Estadio Español y Filiales. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

Estadio Español y Filiales determinan el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 "impuesto a las ganancias", básicamente identificando dichas diferencias entre base contable y tributaria y aplicando las tasas vigentes impositivas al cierre del período. El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados, y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos puedan sean utilizados. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios impositivos futuros permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espere sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha del balance general.

/// NOTA 4. Estimaciones de la administración

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por Estadio Español y Filiales. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Estadio Español y Filiales evalúan al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados

Las existencias se valorizan al menor valor entre costo de adquisición y el costo neto realizable.

Todos los costos indirectos de administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra. No se capitalizan los costos financieros (NICCH 23).

/// NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Depósito a plazo	2.605.061	2.768.084
Banco Santander	189.409	129.152
Caja	5.790	7.359
Fondo fijo	3.645	2.215
Depósito en tránsito	556	1.971
Total	2.804.461	2.908.781

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares.

No existe variación en el efectivo y efectivo equivalente presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo bajo la norma contable anterior.

El detalle de los depósitos a plazo del Estadio Español es el siguiente:

Entidad	Moneda	Tasa	Vencimiento	31-12-2019
		%		M\$
Banco Santander	\$	0,14	22-01-2020	1.960.656
Banco Santander	\$	0,14	22-01-2020	51.051
Banco Santander	\$	0,15	03-01-2020	51.047
Banco Santander	\$	0,14	27-01-2020	443.253
Banco Santander	\$	0,14	22-01-2020	48.834
Banco Santander	\$	0,14	27-01-2020	10.071
Banco Santander	\$	0,15	03-01-2020	5.033
Banco Santander	\$	0,14	15-01-2020	10.053
Banco Santander	\$	0,14	27-01-2020	15.053
Banco Santander	\$	0,15	13-01-2020	10.010
Total				2.605.061

NOTA 5: EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO continuación:

Entidad	Moneda	Tasa %	Vencimiento	31-12-2018 M\$
Banco Santander	\$	0,23	23-01-19	1.913.304
Banco Santander	\$	0,22	16-01-19	729.229
Banco Santander	\$	0,21	07-01-19	77.896
Banco Santander	\$	0,23	23-01-19	47.655
Total				2.768.084

FONDO SOLIDARIO

Se incluye en este rubro el saldo de cuenta corriente bancaria y depósito a plazo sujetos a restricción, por corresponder a fondos relacionados con aportes efectuados por los socios de la Corporación, destinados a la constitución de un fondo solidario que tiene por finalidad, ir en ayuda económica de un grupo familiar ante situaciones de dificultades financieras.

El detalle del fondo solidario es el siguiente:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Depósito a plazo	99.054	125.551
Banco Santander	678	163
Total	99.732	125.714

El detalle de los depósitos a plazo del Fondo Solidario son los siguientes:

Entidad	Moneda	Tasa	Vencimiento	31-12-2019 M\$	Moneda	Tasa	Vencimiento	31-12-2018 M\$
Banco Santander	\$	0,14	22-01-2020	48.834	\$	0,21	07-01-2019	77.896
Banco Santander	\$	0,14	27-01-2020	10.071	\$	0,23	23-01-2019	47.655
Banco Santander	\$	0,15	03-01-2020	5.033	\$	-	-	-
Banco Santander	\$	0,14	15-01-2020	10.053	\$	-	-	-
Banco Santander	\$	0,14	27-01-2020	15.053	\$	-	-	-
Banco Santander	\$	0,15	13-01-2020	10.010	\$	-	-	-
Total				99.054				125.551

/// NOTA 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobra corriente, en los períodos informados, es el siguiente:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Cuotas sociales por cobrar	691.769	601.228
Documentos por cobrar	169.363	148.791
Deudores por venta	50.809	48.489
Arriendo por cobrar	39.350	38.315
Deudores varios	18.111	29.764
Provisión cuotas incobrables	(116.719)	(90.434)
Provisión documentos por cobrar	(17.000)	(18.265)
Total	835.683	757.888

	Antigüedad	Saldo al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Menos de 30 días de vencidos		-	-
31 a 60 días de vencidos		-	-
61 a 90 días de vencidos		-	-
91 a 180 días de vencidos		-	-
Deudores no vencidos		969.402	866.587
Total, sin provisión deterioro		969.402	866.587
Menos: provisión incobrables		(133.719)	(108.699)
Total		835.683	757.888

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente, en los períodos informados, es el siguiente:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Arriendo por cobrar	108.281	128.864
Total	108.281	128.864

/// NOTA 7, Inventarios

Se encuentran incorporados al rubro los siguientes conceptos:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Percibles	31.409	21.014
Licores	11.573	13.298
No percibles	7.412	7.811
Gaseosas	2.785	3.437
Cigarros	2.734	2.001
Existencias varias	5.258	3.051
Ropa deportiva	855	1.024
Total	62.026	51.636

/// NOTA 8. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

8.1 Activos por impuestos corrientes

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
I.V.A Crédito fiscal	69.600	76.281
Pagos provisionales mensuales	81.958	78.852
Impuesto por recuperar (5% carne)	5	10
Total	151.563	155.143

8.2 Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
I.V.A. débito fiscal	68.537	66.758
Provisión impuesto renta	25.630	54.931
Impuesto 2° categoría	4.044	3.511
Impuesto único trabajadores	4.036	2.459
Total	102.247	127.659

/// NOTA 9. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Corporación y filiales tendrá que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Concepto	31-12-2019		31-12-2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	372.452	-	264.796	-
Provisión vacaciones	12.508	-	11.718	-
Provisión incobrable	688	-	-	-
Activo fijo	(435)	-	2.264	-
Total	385.213	-	278.778	-

b) Gasto impuesto a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	(25.630)	(54.930)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	106.435	103.911
Total	80.805	48.981

/// NOTA 10. Propiedades, plantas y equipos

El saldo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta en cuadro adjunto:

	2019			2018		
	Valor	Depreciación	Valor	Valor	Depreciación	Valor
	bruto	acumulada	neto	Bruto	acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	338.731	-	338.731	338.731	-	338.731
Terrenos jardín infantil	252.350	-	252.350	252.350	-	252.350
Edificios	2.675.025	(512.707)	2.162.318	2.675.026	(466.615)	2.208.411
Casa jardín infantil	555.317	(86.241)	469.076	555.317	(80.556)	474.761
Construcción	1.987.948	(328.938)	1.659.010	1.987.948	(304.083)	1.683.865
Maquinarias y equipos	2.130.412	(1.333.651)	796.761	1.811.137	(1.284.695)	526.442
Activos en leasing	62.127	(62.127)	-	23.079	(23.079)	0
Muebles, útiles y enseres	226.359	(193.000)	33.359	210.380	(180.250)	30.130
Herramientas y accesorios	66	(66)	-	66	(66)	0
Obras gimnasio	182.122	-	182.122	152.284	-	152.284
Cancha futbol pasto sintético	206.221	(121.330)	84.891	206.221	(104.434)	101.787
Implementos deportivos	302.041	(111.706)	190.335	63.219	(35.402)	27.817
Implementación computacional	2.759	(2.758)	1	2.759	(2.758)	1
Vajillas y cubiertos	31.633	-	31.633	31.633	-	31.633
Envases	6.215	-	6.215	6.215	-	6.215
Instalaciones	57.413	(57.412)	1	296.235	(103.221)	193.014
Otros activos	3.321.553	(776.958)	2.544.595	2.627.462	(418.816)	2.208.646
Total	12.338.292	(3.586.894)	8.751.398	11.240.062	(3.003.975)	8.236.087

Movimientos del rubro

	Saldo inicial		Bajas, retiros,	Gastos por	Otros	Total	Saldo final
	al 01 de enero de 2019	Adiciones	Ventas	Depreciación	Movimientos	Movimientos	al 31 de diciembre de 2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	338.731	-	-	-	-	-	338.731
Terrenos jardín infantil	252.350	-	-	-	-	-	252.350
Edificios	2.208.410	-	-	(46.092)	-	(46.092)	2.162.318
Casa jardín infantil	474.761	-	-	(5.685)	-	(5.685)	469.076
Construcción	1.683.865	-	-	(24.855)	-	(24.855)	1.659.010
Maquinarias y equipos	526.442	236.093	-	(9.798)	44.024	270.319	796.761
Activos en leasing	0	39.048	-	(39.048)	-	-	-
Muebles, útiles y enseres	30.130	15.979	-	(12.750)	-	3.229	33.359
Herramientas y accesorios	0	-	-	-	-	-	-
Obras gimnasio	152.284	29.838	-	-	-	29.838	182.122
Cancha fútbol pasto sintético	101.787	-	-	(16.896)	-	(16.896)	84.891
Implementos deportivos	27.817	-	-	(76.305)	238.823	162.518	190.335
Implementación computacional	1	-	-	-	-	-	1
Vajillas y cubiertos	31.633	-	-	-	-	-	31.633
Envases	6.215	-	-	-	-	-	6.215
Instalaciones	193.014	-	-	45.809	(238.822)	(193.013)	1
Otros activos	2.208.646	694.091	-	(358.142)	-	335.949	2.544.595
Total	8.236.086	1.015.049	-	(543.762)	44.025	515.312	8.751.398

	Saldo inicial		Bajas, retiros,	Gastos por	Otros	Total	Saldo final
	al 01 de enero de 2018	Adiciones	Ventas	Depreciación	Movimientos	movimientos	al 31 de diciembre de 2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	338.731	-	-	-	-	-	338.731
Terrenos jardín infantil	252.350	-	-	-	-	-	252.350
Edificios	2.254.502	-	-	(46.091)	-	(46.091)	2.208.410
Casa jardín infantil	480.446	-	-	(5.685)	-	(5.685)	474.761
Construcción	1.708.718	-	-	(24.853)	-	(24.853)	1.683.865
Implementos deportivos	34.139	-	-	(6.322)	-	(6.322)	27.817
Maquinarias y equipos	521.792	4.900	-	(250)	-	4.650	526.442
Activos en leasing	5.988	-	-	(5.988)	-	(5.988)	-
Muebles y útiles	32.181	-	-	(2.051)	-	(2.051)	30.130
Vajillas y cubiertos	31.633	-	-	-	-	-	31.633
Otros activos	1.720.121	488.525	-	-	-	488.525	2.208.646
Obras gimnasio	346.325	23.145	-	(217.186)	-	(194.041)	152.284
Cancha futbol pasto sintético	118.683	-	-	(16.896)	-	(16.896)	101.787
Implementación computacional	1	-	-	-	-	-	1
Envases	6.215	-	-	-	-	-	6.215
Instalaciones	1	193.013	-	-	-	193.013	193.014
Total	7.851.826	709.583	-	(325.322)	-	384.261	8.236.087

/// NOTA 11. Otros activos no financieros, no corrientes

La composición de rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Proyecto remodelación casino	283.631	283.631
Amortización	(178.863)	(131.592)
Total	104.768	152.039

Corresponde a desembolsos por el desarrollo de proyecto integral del mejoramiento del restaurant, que incorpora equipamientos para nuevas cocinas y sistema computacional, para la modernización de los procesos de gestión y operacionales, los cuales se amortizan en un periodo de seis años.

/// NOTA 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro, se agrupan las cuentas por pagar provenientes de operaciones comerciales de la Corporación y filiales, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Proveedores	467.611	650.180
Fondo solidario	121.492	136.944
Cotizaciones previsionales	68.998	66.496
Acreedores varios	43.788	40.723
Sueldos por pagar	28.452	26.553
Honorarios por pagar	18.901	12.859
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.526	7.603
Anticipos eventos	6.603	4.361
Provisión documentos	-	3.336
Total	764.371	949.055

/// NOTA 13. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La Corporación y filiales reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Provisión de vacaciones	149.643	138.759
Total	149.643	138.759

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Saldo inicial	138.759	171.383
Variación del período	10.884	(32.624)
Total	149.643	138.759

/// NOTA 14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

La Corporación y filiales reconoció otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al cierre de los períodos informados.

Concepto	Corriente		No corriente	
	2019	2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	39.350	38.315	108.280	128.864
Estacionamiento por percibir	-	14.668	-	-
Total	39.350	52.983	108.280	128.864

/// NOTA 15. Contrato de comodato

Con fecha 4 de mayo de 1984, y posterior modificación de fecha 25 de noviembre de 1994, y modificación de fecha 09 de enero de 2012, se convino un contrato de comodato entre Sociedad Anónima Estadio Español y Estadio Español. De acuerdo a este convenio la Sociedad Anónima Estadio Español entrega el inmueble ubicado en Nevería N° 4855, comuna Las Condes, Santiago y el inmueble ubicado en la localidad de Farellones, en la misma comuna.

Sociedad Anónima Estadio Español entrega a título gratuito a Estadio Español por un plazo de 40 años, los inmuebles antes individualizados, sus anexos e instalaciones. A su vez, Estadio Español solventa los gastos de administración y otros que pudiera generar la Sociedad Anónima.

/// NOTA 16. Remuneración del directorio

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no se pagaron remuneraciones a los miembros del Directorio de la Corporación, por el desarrollo de sus funciones.

/// NOTA 17. Gestión del riesgo

a) Riesgo de créditos

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas. Para el caso de esta Corporación este riesgo está completamente disminuido dada la gran atomización de su fuente de ingreso que la constituyen exclusivamente el pago de la membresía anual que históricamente registra un comportamiento predecible.

b) Riesgo de liquidez

La Corporación se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la Corporación debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada. En particular en el caso de

La Corporación los índices de liquidez son ampliamente favorables y positivos estimulados por la acumulación de excedentes en instrumentos de renta fija de corto plazo para proyectos futuros.

c) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la Corporación por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la Corporación.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros). Aun así es importante destacar que los pasivos financieros cuentan con mecanismos de cobertura de riesgo cambiario.

Lo anterior está ratificado por la política del Directorio General de no exponer los activos de la Institución a las variaciones del mercado.

/// NOTA 18. Contingencias compromisos y garantías

Al 31 de diciembre de 2019, la Corporación y filiales presentan las siguientes contingencias a informar:

1 Riquelme Cona María Eugenia con Estadio Español Servicios S.A.

Procedimiento Aplicación general Tutela
Materia Vulneración de derecho, tutela laboral con motivo del despido. Declaración de despido injustificado; cobro de prestaciones
Tribunal 2º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
Rit de causa T-1250-2019
Demandante María Eugenia Riquelme Cona
Cuantía demandada: \$8.144.558 por conceptos de indemnización por tutela 11 sueldos, declaración de despido injustificado e indebido Incremento legal y reembolso de descuento AFC más intereses y costas.
Fecha ingreso demanda 19 de julio 2019.
Audiencia Preparatoria 29 de agosto 2019
Audiencia de juicio 03 de febrero 2020
Estado de causa Terminada por avenimiento por \$1.373.000 en una cuota.

2 Delano Raby Karina con Estadio Español

Procedimiento Aplicación General TUTELA
Materia Vulneración de derechos con ocasión del despido, declaración de relación laboral y cobro prestaciones.
Tribunal 2º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
RIT de causa T-10-2020
Fecha de inicio 03 de enero del 2020
Cuantía demandada \$2.708.826 por conceptos de indemnización por tutela 11 sueldos, declaración de despido injustificado e indebido Incremento legal, feriados nulidad el despido y pago de las cotizaciones más intereses y costas.
Audiencia Preparatoria 8 de febrero del 2020
Audiencia de juicio Pendiente para el 22 de julio 2020.
Evaluación de juicio Altamente desfavorable

3 Acevedo Oller María Fernanda con Estadio Español

Procedimiento Aplicación General TUTELA
Materia Vulneración de derechos con ocasión del despido, declaración de relación laboral y cobro prestaciones, feriado legales nulidad del despido.
Tribunal 1º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
RIT de causa T-10-2020
Fecha de inicio 3 de enero del 2020
Cuantía demandada \$8.861.619 por conceptos de declaración de despido injustificado e indebido, indemnización por tutela 11 sueldos, mes de aviso, años de servicios, incremento legal, feriados nulidad el despido y pago de las cotizaciones más intereses y costas.
Audiencia Preparatoria: 10 de febrero del 2020
Audiencia de juicio Pendiente para el 21 de julio 2020.
Evaluación de juicio Altamente desfavorable

4 Gordian Montalva Luz Herminia con Estadio Español

Procedimiento Aplicación General TUTELA
Materia Vulneración de derechos con ocasión del despido, indemnización de perjuicio por daño moral.
Tribunal 1º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
RIT de causa T-1-2020
Fecha de inicio 1 de enero del 2020
Cuantía demandada \$25.000.000 por conceptos de daño moral más intereses y costas.
Audiencia Preparatoria 14 de febrero del 2020
Audiencia de juicio Pendiente para 29 de julio 2020.
Evaluación de juicio Resultado incierto

5 Domínguez Gordian María del Mar con Estadio Español

Procedimiento Aplicación General TUTELA
Materia Vulneración de derechos con ocasión del despido, declaración de relación laboral y cobro prestaciones, feriado legales nulidad del despido.
Tribunal 1º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago
RIT de causa T-11-2020
Fecha de inicio 3 de enero del 2020
Cuantía demandada \$3.836.180 por conceptos de declaración de despido injustificado e indebido, indemnización por tutela 11 sueldos, mes de aviso, años de servicios, incremento legal, feriados, nulidad el despido y pago de las cotizaciones más intereses y costas.
Audiencia Preparatoria 12 de febrero del 2020
Audiencia de juicio Pendiente para 28 de mayo 2020.
Evaluación de juicio Altamente desfavorable

Al 31 de diciembre de 2018, la Corporación y filiales presentan las siguientes contingencias a informar:

- a) Con fecha 4 de mayo de 1984, modificado con fecha 25 de noviembre de 1994, y posterior modificación de fecha 9 de enero de 2012 se convino un contrato de comodato entre Sociedad Anónima Estadio Español y Deportes Estadio Español. De acuerdo a este convenio la Sociedad Anónima Estadio Español entrega el inmueble ubicado en Nevería N° 4855, comuna de Las Condes, Santiago y el inmueble ubicado en la localidad de Farellones, en la misma comuna.

Sociedad Anónima Estadio Español entrega a título gratuito a Estadio Español por un plazo de 40 años, esto es, hasta el 31 de diciembre de 2024, los inmuebles antes individualizados, sus anexos e instalaciones. A su vez, Estadio Español solventa los gastos de Administración y de corrección monetaria y depreciación que pudiera generar la Sociedad Anónima Estadio Español.

- b) Con fecha 28 de junio de 2018 la Ilustre Municipalidad de Las Condes a través de la Dirección de Obras Municipales ha notificado lo siguiente: Aprobación del anteproyecto, "Edificio de oficinas, Gimnasio, SPA y Taller de Artes de 4 pisos y 2 subterráneos, con destino Servicios y Deportes ubicados en Calle Nevería N° 4855, Del Inca N° 4800, Ana María Carrera N° 5000, Pasaje Enrique Barrenechea N° 4740, Pasaje Turena N° 4750, Lote N° a5 Manzana __ Localidad o Loteo Estadio Español plano S-6902 Sector Urbano Zona UEe2, UV1, Ee2, EAb2 del plan regulador comunal de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por la Dirección de Obras Municipales que forman parte de la autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P-5.1.5. N° AP/12/2018."
- c) CAUSA "Mejías Ortega Carmene con Estadio Español Servicios S.A.

RIT Causa:	O-271-2019
Procedimiento:	Aplicación general
Materia:	Declaración de despido injustificado, cobro de prestaciones.
Tribunal:	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Demandante:	Mejías Ortega, Patricia del Carmen
Cuantía demandada	\$14.108.449 por concepto de indemnizaciones legales, incremento, feridos, intereses y costas.
Fecha ingreso demanda	14 de enero de 2019.
Audiencia preparatoria	25 de febrero de 2019
Audiencia de juicio	19 de junio
Evaluación del juicio	ALTAMENTE DESFAVORABLE.

/// NOTA 19. Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, la Corporación, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de organismos fiscalizadores.

20. Medio ambiente

La Corporación y filiales no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

/// NOTA 21. Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2019, Estadio Español Servicios S.A. aumentó su capital a M\$ 576.308 dividido en 32.954 acciones ordinarias, nominativas y de una misma serie sin valor nominal. Este aumento en el capital se suscribe y paga mediante la capitalización de créditos que el accionista Estadio Español posee en contra de la sociedad, lo que consta en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 30 de diciembre de 2019, inscrita en el Registro de Comercio el 31 de diciembre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019 los accionistas y su participación en la dicha Sociedad es la siguiente:

R.U.T	Accionistas	Acciones suscritas y Pagadas	Participación %
82.050.000-8	Estadio Español	32.953	99,99
9.155.874-2	Raimundo Opazo Mulack	1	0,01
Total		32.954	100

/// NOTA 22. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2020 y el 25 de marzo 2020, fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.



INFORME de los Auditores Independientes



A los señores Presidente y Directores de:
Estadio Español y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Estadio Español y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio neto consolidado y de flujos de efectivo consolidado por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Estadio Español y Filiales, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

María Cecilia Álvarez Aguirre
RUT.: 11.620.397-9
Santiago, Marzo 25 de 2020