



# **BALANCE GENERAL**





ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

## ESTADOS CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	5.873.558	4.573.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(9)	972.432	959.820
Inventarios	(10)	53.810	58.421
Activos por impuestos, corrientes	(11)	39.987	42.213
<b>Total activos corrientes</b>		<b>6.939.787</b>	<b>5.634.048</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	26.000	26.000
Propiedades, planta y equipo	(13)	7.929.417	8.034.305
Activos por impuestos diferidos	(11)	61.013	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>8.016.430</b>	<b>8.060.305</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>14.956.217</b>	<b>13.694.353</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

## ESTADOS CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(14)	1.102.028	1.005.172
Otros pasivos no financieros, corrientes	(15)	34.410	23.164
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.136.438</b>	<b>1.028.336</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos no financieros no corrientes		10.667	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>10.667</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.147.105</b>	<b>1.028.336</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	(16)	11.768.235	10.873.965
Superávit del ejercicio	(16)	1.114.841	894.270
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>12.883.076</b>	<b>11.768.235</b>
Participación no controlada		926.036	897.782
<b>Total patrimonio</b>		<b>13.809.112</b>	<b>12.666.017</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>14.956.217</b>	<b>13.694.353</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de operación	8.865.412	5.050.902
Egresos de operación	(8.322.413)	(3.938.860)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>542.999</b>	<b>1.112.042</b>
Resultado no operacional	529.104	82.010
Resultado por unidades de reajuste	2.614	186.873
Resultado por impuestos a las ganancias	61.013	(484.291)
Interés minoritario	(20.889)	(2.364)
<b>Superávit del Ejercicio</b>	<b>1.114.841</b>	<b>894.270</b>

TERESA PEÑAILILLO REVECO  
Contador General - Estadio Español

ARQUIMIDES CHACON SAYA  
Contador General - Estadio Español ByS SPA

JUAN ERENCHUN SOLER  
Presidente

JUAN GILABERT SERRANO  
Tesorero

**CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS**

En cumplimiento de las funciones otorgadas por la Junta General Ordinaria de Socios, hemos examinado y comprobado el balance general y las cuentas de entradas y gastos, certificando que se encuentran conforme con los libros y documentos respectivos.

CARLOS LETELIER SOLAR  
Inspector Titular

JAIME SOTO VIVES  
Inspector Titular

JOSÉ IGNACIO BALADA VALERO  
Inspector Titular





ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Cuotas sociales Estadio y actividades asociadas	17	5.243.721	5.050.902
Ingresos por ventas de productos y servicios	17	3.621.691	-
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>8.865.412</b>	<b>5.050.902</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Costo de ventas filiales		( 3.776.759 )	( - )
Gastos de administración matriz		( 1.496.873 )	( 1.271.528 )
Gastos de administración filiales		( 76.956 )	( 82.308 )
Gastos de mantención		( 1.623.952 )	( 1.436.677 )
Gastos departamento deportes		( 430.332 )	( 282.736 )
Gastos departamento social y cultural		( 458.248 )	( 264.639 )
Gasto de bienes en comodato		( 52.817 )	( 51.711 )
Depreciaciones		( 334.760 )	( 343.641 )
Castigo cuotas incobrables		( 71.716 )	( 205.620 )
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>( 8.322.413 )</b>	<b>( 3.938.860 )</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>542.999</b>	<b>1.112.042</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Ingresos financieros	20	617.155	38.984
Otros ingresos no operacionales		147.915	116.084
Otro egresos no operacionales		(7.486)	-
Costos financieros	21	( 228.480 )	( 73.058 )
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>529.104</b>	<b>82.010</b>
Resultado por unidades de reajuste		2.614	186.873
Resultado por impuestos a las ganancias	11	61.013	( 484.291 )
<b>EXCEDENTE LIQUIDO</b>		<b>1.135.730</b>	<b>896.634</b>
Interés minoritario		( 20.889 )	( 2.364 )
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b>1.114.841</b>	<b>894.270</b>



ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO**

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.767.769	7.310.618
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores o cuentas corrientes relacionadas	(4.996.727)	(2.678.907)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.042.300)	(2.651.826)
Otros pagos por actividades de operación	(231.810)	(44.520)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.496.932</b>	<b>1.935.365</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de activos fijos	(196.968)	(280.537)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(196.968)</b>	<b>(280.537)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Empresas relacionadas (Traspasos)	-	(70.000)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>(70.000)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.299.964	1.584.828
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.299.964	1.584.828
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.573.594	2.988.766
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5.873.558</b>	<b>4.573.594</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADIO ESPAÑOL Y FILIALES  
**ESTADOS DE CAMBIO DEL PATRIMONIO NETO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Fondo Patrimonial	Superávit (Déficit) del Ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2022</b>	10.873.965	894.270	11.768.235	897.782	12.666.017
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Traspaso superávit año anterior	894.270	(894.270)	-	-	-
Cambio en porcentaje participación	-	-	-	7.365	7.365
(Deficit) Superávit del ejercicio		1.114.841	1.114.841	20.889	1.135.730
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>11.768.235</b>	<b>1.114.841</b>	<b>12.883.076</b>	<b>926.036</b>	<b>13.809.112</b>
<b>Saldo Inicial 01.01.2021</b>	11.148.441	162.127	11.310.568	889.092	12.199.660
Cambios en patrimonio	(436.603)		(436.603)	-	(436.603)
Resultado integral					
Traspaso superávit año anterior	162.127	(162.127)	-	-	-
Cambio en porcentaje participación	-	-	-	6.326	6.326
Superávit del ejercicio	-	894.270	894.270	2.364	896.634
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>10.873.965</b>	<b>894.270</b>	<b>11.768.235</b>	<b>897.782</b>	<b>12.666.017</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros



ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD S.P.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	106.935	1.656
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.554	44.823
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.983	-
Inventarios	53.809	-
Activos por impuestos	39.987	500
<b>Total activos corrientes</b>	<b>266.268</b>	<b>46.979</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	2.552.195	471.911
Activo por impuestos diferidos	61.013	456.323
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>2.613.208</b>	<b>928.234</b>
<b>Total activos</b>	<b>2.879.476</b>	<b>975.213</b>
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	453.206	45.299
Otros pasivos no financieros	34.410	12.640
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>487.616</b>	<b>57.939</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.555.805	2.533.661
Otros pasivos no financieros	10.667	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.566.472</b>	<b>2.533.661</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	609.181	20.000
Resultados acumulados	(1.787.078)	(1.679.769)
Otras reservas	3.285	43.382
<b>Total patrimonio</b>	<b>(1.174.612)</b>	<b>(1.616.387)</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>2.879.476</b>	<b>975.213</b>





ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD S.P.A.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.780.958	66.757
Costos de ventas	(3.776.758)	(412.886)
<b>Margen bruto</b>	<b>4.200</b>	<b>(346.129)</b>
Gastos de administración	(70.865)	(59)
Otras ganancias	60.461	32.247
Costos financieros	(119.573)	(2.940)
Otras pérdidas	(7.486)	-
Resultados por unidades de reajuste	2.614	(143.033)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(130.649)</b>	<b>(459.914)</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	61.013	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(69.636)</b>	<b>(459.914)</b>





S.A. ESTADIO ESPAÑOL  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.814	46.580
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	41.769	46.605
<b>Total activos corrientes</b>	<b>86.583</b>	<b>93.185</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	800.744	754.139
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.000	26.000
Propiedades, planta y equipo	2.362.775	2.408.868
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.189.519</b>	<b>3.189.007</b>
<b>Total activos</b>	<b>3.276.102</b>	<b>3.282.192</b>
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	80.009
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>80.009</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>80.009</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	2.722.965	2.722.965
Pérdidas acumuladas	(61.947)	(135.866)
Otras reservas	615.084	615.084
<b>Total patrimonio</b>	<b>3.276.102</b>	<b>3.202.183</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>3.276.102</b>	<b>3.282.192</b>





S.A. ESTADIO ESPAÑOL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costos de ventas	-	-
<b>Margen bruto</b>	-	-
Otros ingresos, por función	80.010	90.912
Gastos de administración	(6.091)	(82.308)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>73.919</b>	<b>8.604</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>73.919</b>	<b>8.604</b>





ESTADIO ESPAÑOL  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.721.810	4.491.781
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	915.878	894.500
<b>Total activos corrientes</b>	<b>6.637.688</b>	<b>5.386.281</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.555.805	3.449.910
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	2.349.947	2.304.290
Propiedades, planta y equipo	3.014.447	3.164.435
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>8.920.199</b>	<b>8.918.635</b>
<b>Total activos</b>	<b>15.557.887</b>	<b>14.304.916</b>
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	648.820	631.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.983	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>657.803</b>	<b>631.071</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	842.512	800.744
Otras provisiones	1.174.496	1.104.867
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>2.017.008</b>	<b>1.905.611</b>
<b>Patrimonio</b>		
Fondo patrimonial	11.768.235	10.873.964
Superávit del ejercicio	1.114.841	894.270
<b>Total patrimonio</b>	<b>12.883.076</b>	<b>11.768.234</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>15.557.887</b>	<b>14.304.916</b>





ESTADIO ESPAÑOL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.243.721	5.050.902
Costos de actividades ordinarias	(2.971.824)	(2.495.470)
<b>Margen bruto</b>	<b>2.271.897</b>	<b>2.555.432</b>
Gastos de administración	(1.656.141)	(1.356.836)
Otras ganancias (pérdidas)	7.444	19.526
Ingresos financieros	617.155	38.984
Costos financieros	(108.907)	(73.058)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas)	(16.607)	(476.653)
Resultados por unidades de reajuste	-	186.875
<b>Superávit del ejercicio</b>	<b>1.114.841</b>	<b>894.270</b>





ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD S.P.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIOS**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01-01-2022 Y EL 31-12-2022

ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIOS	ADM. DEPORTIVA	ADM. CASINO	ADM. ESTACIONAMIENTOS	TOTAL
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2022 31-12-2022	M\$
	M\$	M\$	M\$	
Ingreso de actividades ordinarias	181.228	3.254.070	345.660	3.780.958
Costos de ventas	(669.212)	(2.947.282)	(160.265)	(3.776.759)
<b>Margen bruto</b>	<b>(487.984)</b>	<b>306.788</b>	<b>185.395</b>	<b>4.199</b>
Gastos de administración	(1.000)	(65.740)	(4.125)	(70.865)
Otras ganancias (pérdidas)	56.875	3.586	-	60.461
Costos financieros	(2.912)	(114.378)	(2.283)	(119.573)
Otros egresos fuera de explotación (menos)	(732)	(2.539)	(4.214)	(7.485)
Participación en las asociadas	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	2.614	-	2.614
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(435.753)</b>	<b>130.331</b>	<b>174.773</b>	<b>(130.649)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	25.126	19.242	16.645	<b>61.013</b>
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(410.627)</b>	<b>149.573</b>	<b>191.418</b>	<b>(69.636)</b>

ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIOS	ADM. DEPORTIVA	ADM. CASINO	ADM. ESTACIONAMIENTOS
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	66.757	1.598.427	170.333
Costos de ventas	(412.886)	(1.469.171)	(111.934)
<b>Margen bruto</b>	<b>(346.129)</b>	<b>129.256</b>	<b>58.399</b>
Gastos de administración	(59)	(15.976)	(13.231)
Otras ganancias (pérdidas)	32.247	4.903	4.255
Costos financieros	(2.940)	(106.712)	(2.924)
Participación en las asociadas	-	(4.539)	-
Resultado por unidades de reajuste	(143.033)	-	(40.522)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(459.914)</b>	<b>6.932</b>	<b>5.977</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(459.914)</b>	<b>6.932</b>	<b>5.977</b>





### **Nota 1. Información corporativa**

Con fecha 7 de abril de 1952, el Ministerio de Justicia concede personalidad jurídica a esta Corporación con el nombre de "Estadio Español". La Corporación no perseguirá fines de lucro y su objetivo será destinar los inmuebles e instalaciones a las prácticas deportivas de tipo amateur y a actividades de carácter social y cultural, en especial, relacionadas con los valores hispánicos.

La Sociedad Anónima Estadio Español, se constituyó el día 8 de septiembre de 1945, según escritura pública, otorgada ante notario Luis Cousiño Mac Iver, y la autorización de su existencia legal, consta de Decreto del Ministerio de Hacienda N° 4400, de fecha 11 de octubre de 1945.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 262, con fecha 21 de diciembre de 1984.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra acogida a la Norma de Carácter General N° 473 de fecha 14 de abril de 2022, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A., se constituyó el día 10 de febrero de 2012, según escritura pública, otorgada ante Notario Eduardo Diez Morillo, Titular de la 34° Notaría de Santiago.

Con fecha 24 de enero de 2022, a requerimiento de Estadio Español Bienestar y Salud SPA., el Conservador de Bienes Raíces procede a inscribir lo siguiente: Verónica Isabel Gonzalez Dávila, Notario Público Suplente de la Titular de la 38° Notaría de Santiago, María Soledad Lascar Merino, con oficio en calle Miraflores N° 178, piso 5, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, certifico que en Junta Extraordinaria de Accionistas de ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD SPA inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12427, número 8670 del año 2012 /en adelante, la "Sociedad"/, celebrada con fecha 31 de diciembre de 2021, en mi presencia, y reducida a escritura pública de esa misma fecha, bajo el repertorio N° 105.827-2021, ante mí, a la que concurrió la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto según Registro de Accionistas que he tenido a la vista, se acordó, entre otras materias, por la unanimidad de los accionistas, modificar la Sociedad en el siguiente sentido: /Uno/ Aprobar la fusión por incorporación de las sociedades Estacionamientos Estadio Español S.A., y Estadio Español Servicios S.A. en la Sociedad, con efecto legal, financiero y tributario al 31 de diciembre de 2021. En virtud de la fusión, la Sociedad absorberá a Estacionamientos Estadio Español S.A., y Estadio Español Servicios S.A., incorporando a su patrimonio la totalidad del activo y pasivo de las sociedades absorbidas, las que procederán a disolverse, sin que sea necesario proceder a su liquidación, debiendo entenderse para todos los efectos legales que la Sociedad será la sucesora y continuadora legal de Estadio Español Servicios S.A. y de Estacionamientos Estadio Español S.A. /Dos/ Producto de la fusión la Sociedad adquirirá acciones de propia emisión, debiendo disminuirse el capital social de pleno derecho en la misma proporción. /Tres/ En

Nota 1. Información corporativa, continuación:

razón de la fusión, se acordó aumentar el capital social a la cantidad de \$606.008.458 dividido en 9.934.934 acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Las nuevas 9.932.934 nuevas acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal que se emiten en razón de la fusión quedan íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas de las sociedades absorbidas en razón de la absorción de los patrimonios de las últimas por parte de la Sociedad. En virtud de lo anterior, se modificó el artículo Quinto permanente de los estatutos sociales, reemplazándolo por el siguiente: "Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$606.008.458 pesos, dividido en 9.934.934 acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal, que se suscribe y paga en la forma expresada en el Artículo Primero Transitorio de estos Estatutos".

Por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2022, bajo repertorio N° 71.258-2022, ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD SPA, rol único tributario N° 76.201.394-0, constituyó una sociedad por acciones cuya razón social es "SOCIEDAD EDUCACIONAL ESTADIO ESPAÑOL SPA", teniendo por objeto único la educación integral de las personas en las distintas etapas de la vida. El capital de la sociedad es la suma de \$25.000.000, dividido en 25.000 acciones nominativas, de una misma y única serie, de igual valor y sin valor nominal.

## **Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados**

### a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de La Corporación y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### b) Modelo de estados financieros consolidados bajo IFRS

La Corporación incluye los siguientes modelos para preparar sus estados financieros consolidados:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados (por función)
- Estados consolidados de flujos de efectivo (método directo)
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

### c) Período contable

Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación:

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

Estados consolidados de situación financiera: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Estados consolidados de resultados por función y estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### d) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

#### e) Bases de preparación

Los estados consolidados de situación financiera de la Corporación y Filiales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y Filiales. La Corporación prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

#### Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Estadio Español Matriz y sus Filiales, Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A. y S.A. Estadio Español, entidades sobre la cual la Corporación, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades:



Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación:

<b>Filiales</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	%	%
Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A.	99,99	100
S.A. Estadio Español	71,73	71,96

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Corporación y sus Filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Corporación en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Corporación y son presentados separadamente en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

#### f) Autorización

Los presentes estados financieros consolidados de La Corporación y Filiales, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido aprobados por el Directorio con fecha 29 de marzo de 2023.

#### g) Transacciones en moneda extranjera

##### g.1) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

##### g.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.

Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación:

Los tipos de cambio y valores vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Detalle	2022	2021
	\$	\$
Dólar	855,86	844,69
Unidad de fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74

#### h) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

### Nota 3. Gestión del riesgo

#### a) Riesgo de créditos

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas. Para el caso de esta Corporación este riesgo está completamente disminuido dada la gran atomización de su fuente de ingreso que la constituyen exclusivamente el pago de la membresía anual que históricamente registra un comportamiento predecible.



Nota 3. Gestión del riesgo, continuación:

b) Riesgo de liquidez

La Corporación se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la Corporación debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada. En particular en el caso de la Corporación los índices de liquidez son ampliamente favorables y positivos estimulados por la acumulación de excedentes en instrumentos de renta fija de corto plazo para proyectos futuros.

c) Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la Corporación por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la Corporación.

La Corporación no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Lo anterior está ratificado por la política del Directorio General de no exponer los activos de la Institución a las variaciones del mercado.

**Nota 4. Criterios contables aplicados**

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como cuentas por pagar en el pasivo corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

#### d) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

#### e) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, son utilizados para la operación de la Corporación, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

f) Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Corporación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

La Sociedad mantiene la siguiente clase de intangibles:

Derechos de agua: corresponden a los derechos de aprovechamiento de agua necesarios para la producción de agua potable, los cuales tienen una vida útil indefinida. Para estos activos se evalúa por lo menos una vez por período su valorización y eventual deterioro.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

g) Amortización de los intangibles

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Corporación evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Corporación considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Corporación espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Corporación, sin un costo significativo.

h) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### i) Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### i.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados consolidados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

##### i.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la Corporación se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y todas las Sociedades han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.



Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

Estadio Español y Filiales evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### i.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

##### j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

##### k) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando Estadio Español y Filiales, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

##### l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de Estadio Español y Filiales. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

m) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

Estadio Español y Filiales determinan el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 "impuesto a las ganancias", básicamente identificando dichas diferencias entre base contable y tributaria y aplicando las tasas vigentes impositivas al cierre del período. El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados, y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos puedan ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios impositivos futuros permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espere sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha del balance general.

## **Nota 5. Estimaciones de la administración**

### 5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por Estadio Español y Filiales. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Estadio Español y Filiales evalúan al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

### 5.2 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados

Las existencias se valorizan al menor valor entre costo de adquisición y el costo neto realizable.

Todos los costos indirectos de administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra. No se capitalizan los costos financieros (NICCH 23).



## Nota 6. Cambio de políticas contables

Al 31 de diciembre de 2022 no se registran cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

## Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Corporación aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. La Corporación no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2022

<b>Modificaciones a la NIC 1</b> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)	Enero de 2020	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.
La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.		Se permite su aplicación anticipada
<b>Modificación NIIF 3</b> - referencia al Marco Conceptual	Mayo de 2020	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.		
<b>Modificación NIC 37</b> - Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato	Mayo de 2020	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.		

Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables, continuación:

**Modificación NIC 16** – Productos antes del uso previsto

Mayo de 2020

Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022

Define como ejemplo de costo directamente atribuible:

“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)”

Agrega:

Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.

La Administración ha revisado la aplicabilidad de estas nuevas normas y enmiendas considerando que no generan impactos materiales en los estados financieros.

**b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes**

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Mayo de 2017	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><b>Modificación NIIF 17</b> – Contratos de Seguros</p> <p>La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.</li> <li>Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.</li> <li>Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.</li> </ol>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.



Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables, continuación:

---

<p><b>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</b>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<p><b>Modifica NIC 8</b>— definición de estimaciones contables</p> <p>Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición.</p> <p>Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.</p>	Febrero 2021	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada
<p><b>Revelación de Políticas Contables</b></p> <p>Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2</p>	Febrero 2021	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada
<p><b>Modificación a NIC 12</b></p> <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p> <p>Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar a la reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en el fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.</p>	Mayo 2021	Periodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada

---

**Nota 8. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo administración a)	5.474.731	4.192.576
Depósitos a plazo fondo solidario b)	132.959	116.517
Banco Santander administración	257.996	255.035
Caja	1.647	3.051
Fondo fijo	3.874	3.595
Banco Santander fondo solidario	1.513	2.820
Depósitos en tránsito	838	-
<b>Totales</b>	<b>5.873.558</b>	<b>4.573.594</b>

a) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fecha Inicio	Fecha		Plazo	Tasa Período	31.12.2022
		Vencimiento				M\$
Banco Santander	04-03-2022	09-03-2023		370	2,25%	2.622.015
Banco Santander	11-03-2022	16-03-2023		370	1,97%	718.266
Banco Santander	25-04-2022	02-05-2023		372	0,62%	164.881
Banco Santander	18-05-2022	19-05-2023		366	1,69%	452.299
Banco Santander	20-05-2022	14-02-2023		270	0,84%	1.118.900
Banco Santander	15-06-2022	11-01-2023		210	0,60%	75.150
Banco Santander	12-12-2022	11-01-2023		30	0,92%	73.452
Banco Santander	21-12-2022	20-01-2023		30	0,90%	61.291
Banco Santander	22-12-2022	23-01-2023		32	0,97%	132.730
Banco Santander	28-12-2022	27-01-2023		30	0,86%	55.747
<b>Totales</b>						<b>5.474.731</b>

Nota 8. Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación:

Institución	Fecha Inicio	Fecha		Tasa Período	31.12.2021
		Vencimiento	Plazo		M\$
Banco Santander	13-12-2021	10-01-2022	28	0,29%	632.079
Banco Santander	17-12-2021	17-01-2022	31	0,32%	103.879
Banco Santander	02-12-2021	03-01-2022	32	0,29%	2.297.764
Banco Santander	20-12-2021	19-01-2022	30	0,31%	554.590
Banco Santander	16-12-2021	17-01-2022	32	0,33%	201.706
Banco Santander	20-12-2021	19-01-2022	30	0,31%	201.392
Banco Santander	20-12-2021	19-01-2022	30	0,31%	201.166
<b>Totales</b>					<b>4.192.576</b>

b) Depósito a plazo fondo solidario

Se incluye en este rubro el saldo de cuenta corriente bancaria y depósito a plazo sujetos a restricción, por corresponder a fondos relacionados con aportes efectuados por los socios de la Corporación, destinados a la constitución de un fondo solidario que tiene por finalidad, ir en ayuda económica de un grupo familiar ante situaciones de dificultades financieras.

El detalle del fondo solidario es el siguiente:

Fondo Solidario b)

Institución	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa Período	31.12.2022
					M\$
Banco Santander	04-03-2022	09-03-2023	370	2,25%	132.959
<b>Totales</b>					<b>132.959</b>

Institución	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa Período	31.12.2021
					M\$
Banco Santander	02-12-2021	03-01-2022	32	0,29%	116.517
<b>Totales</b>					<b>116.517</b>

## Nota 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, en los períodos informados, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuotas sociales	1.225.550	1.127.907
Documentos por cobrar	271.395	245.174
Deudores varios	18.820	26.527
Deudores por ventas	35.047	37.323
Remanente crédito fiscal	-	24.313
Provisión cuotas y documentos por cobrar	(578.380)	(501.424)
<b>Totales</b>	<b>972.432</b>	<b>959.820</b>

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(501.424)	(275.152)
Incremento incobrabilidad	(76.956)	(226.272)
<b>Totales</b>	<b>(578.380)</b>	<b>(501.424)</b>

## Nota 10. Inventarios

Se encuentran incorporados al rubro los siguientes conceptos:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Percibles	22.694	27.955
Bebidas alcoholicas	7.780	7.982
No perecibles	7.898	5.385
Bebidas no alcoholicas	4.974	3.768
Cigarros	1.263	1.791
Existencias varias	9.146	11.038
Ropa deportiva	55	502
<b>Totales</b>	<b>53.810</b>	<b>58.421</b>

## Nota 11. Activos y pasivos impuestos e impuestos diferidos

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	39.987	42.213
<b>Totales</b>	<b>39.987</b>	<b>42.213</b>

b) Impuesto renta, activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Corporación y filiales tendrá que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	19.242	-	-	-
Propiedad planta y equipo	16.645	-	-	-
Pérdida tributaria	25.126	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>61.013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) Resultado por impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	61.013	(484.291)
<b>Totales</b>	<b>61.013</b>	<b>(484.291)</b>

Nota 11. Activos y pasivos impuestos e impuestos diferidos, continuación:

d) Conciliación de la tasa efectiva

Conciliación de la tasa efectiva	31.12.2022		31.12.2021	
	M\$		M\$	
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	1.074.717	Tasa	1.378.561	Tasa
Tasa Legal 27%	(290.174)	(27%)	(372.211)	(27%)
Diferencias permanentes	351.187	33%	(112.080)	(8%)
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b>61.013</b>	<b>6%</b>	<b>(484.291)</b>	<b>(35%)</b>

**Nota 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Derechos de agua	26.000	26.000
<b>Totales</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>

Corresponde a derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, adquiridos según escritura de compraventa, de fecha 24 de julio de 2020, los cuales se encuentran debidamente inscritos en la Dirección General de Aguas.



### Nota 13. Propiedades, plantas y equipos

El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en cuadro adjunto:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor	Valor Bruto	Depreciación	Valor
	Bruto	Acumulada	Neto	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	591.081	-	591.081	591.081	-	591.081
Muebles	615.308	(548.164)	67.144	580.104	(536.232)	43.872
Maquinarias	1.688.379	(1.266.861)	421.518	1.345.020	(896.947)	448.073
Alhajamientos	71.060	(61.443)	9.617	69.727	(53.193)	16.534
Herramientas	3.851	(3.493)	358	3.606	(3.444)	162
Implementos deportivos	212.880	(168.459)	44.421	173.696	(154.767)	18.929
Instalaciones	1.209.983	(538.482)	671.501	794.881	(594.007)	200.874
Construcciones	5.526.520	(1.903.572)	3.622.948	5.946.039	(1.795.529)	4.150.510
Jardin infantil	555.317	(103.296)	452.021	555.317	(97.611)	457.706
Implementos computacionales	95.535	(93.203)	2.332	92.873	(92.872)	1
Otros activos	20.176	(6.725)	13.451	20.176	-	20.176
Obras en curso	8.980	-	8.980	16.250	-	16.250
Activos Leasing	2.675.026	(650.981)	2.024.045	62.127	(62.127)	-
Edificios	62.127	(62.127)	-	2.675.026	(604.889)	2.070.137
<b>Totales</b>	<b>13.336.223</b>	<b>(5.406.806)</b>	<b>7.929.417</b>	<b>12.925.923</b>	<b>(4.891.618)</b>	<b>8.034.305</b>

Nota 13. Propiedades, plantas y equipos, continuación:

a) Movimientos año 2022

	Terreno	Muebles	Maquinarias	Alhajamientos	Herramientas	Implementos deportivos	Instalaciones	Construcciones	Jardin infantil	Implementos computacionales	Otros activos	Obras en curso	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	591.081	43.872	448.073	16.534	162	18.929	200.874	4.150.510	457.706	1	20.176	16.250	2.070.137	8.034.305
Adiciones/bajas	-	35.204	343.359	1.333	245	39.184	415.102	(419.519)	-	2.662	-	-	-	417.570
Gastos por depreciación	-	(11.932)	(369.914)	(8.250)	(49)	(13.692)	55.525	(108.043)	(5.685)	(331)	(6.725)	-	(46.092)	(515.188)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.270)	-	(7.270)
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	<b>591.081</b>	<b>67.144</b>	<b>421.518</b>	<b>9.617</b>	<b>358</b>	<b>44.421</b>	<b>671.501</b>	<b>3.622.948</b>	<b>452.021</b>	<b>2.332</b>	<b>13.451</b>	<b>8.980</b>	<b>2.024.045</b>	<b>7.929.417</b>

b) Movimientos año 2021

	Terreno	Muebles	Maquinarias	Alhajamientos	Herramientas	Implementos deportivos	Instalaciones	Construcciones	Jardin infantil	Implementos computacionales	Otros activos	Obras en curso	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	591.081	45.579	451.084	9.075	-	28.941	211.408	4.581.307	463.391	1	26.901	13.333	2.116.228	8.538.329
Adiciones/bajas	-	15.670	86.188	16.388	202	1.717	69.523	(149.897)	-	-	-	2.917	-	42.708
Gastos por depreciación	-	(17.377)	(89.199)	(8.929)	(40)	(11.729)	(80.057)	(280.900)	(5.685)	-	-	-	(46.091)	(540.007)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.725)	-	-	(6.725)
<b>Saldo al 31-12-2021</b>	<b>591.081</b>	<b>43.872</b>	<b>448.073</b>	<b>16.534</b>	<b>162</b>	<b>18.929</b>	<b>200.874</b>	<b>4.150.510</b>	<b>457.706</b>	<b>1</b>	<b>20.176</b>	<b>16.250</b>	<b>2.070.137</b>	<b>8.034.305</b>

#### **Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente**

En este rubro, se agrupan las cuentas por pagar provenientes de operaciones comerciales de la Corporación y Filiales, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fondo solidario	135.659	125.209
Proveedores	456.402	401.952
Retenciones	122.301	83.373
Varios acreedores	100.740	167.566
Provisión vacaciones	243.096	199.304
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.605	6.406
Impuestos por pagar IVA	23.303	19.219
Honorarios por pagar	15.922	2.143
<b>Totales</b>	<b>1.102.028</b>	<b>1.005.172</b>

#### **Nota 15. Otros pasivos no financieros, corrientes**

La Corporación y Filiales reconoció otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al cierre de los periodos informados.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Anticipo de eventos	9.653	10.523
Ingresos anticipados arriendo antena telefónica	14.090	12.641
Otros ingresos anticipados	10.667	-
<b>Totales</b>	<b>34.410</b>	<b>23.164</b>

## **Nota 16. Patrimonio**

- a) El patrimonio incluye el fondo patrimonial y superávit o déficit del ejercicio.
- b) Fondo patrimonial

Estadio Español es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

Administra un patrimonio generado principalmente por:

- Bienes de toda especie que posea
- Producto de las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias que paguen los socios
- Valores invertidos en instrumentos financieros, participación en sociedades y otros, como también las utilidades o ingresos que tales inversiones generen
- Ingresos que provengan de derechos, donaciones, legados o subvenciones
- Cualquier otro ingreso legítimo que se genere por voluntad propia o de terceros

El patrimonio, y los producidos que a él ingresen, serán percibidos y administrados por el Directorio General, quien los destinará a los fines de la Institución.



## Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuotas sociales	4.285.687	4.087.536
Cuotas ramas y secciones	940.479	943.985
Otros ingresos	17.555	19.381
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>5.243.721</b>	<b>5.050.902</b>
Ventas restorán	2.352.097	-
Ventas eventos	404.288	-
Ventas emporio	150.834	-
Ventas delivery	149.598	-
Ventas cowork	22.354	-
Ventas cigarros	7.372	-
Ventas seccionales	5.070	-
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Casino</b>	<b>3.091.613</b>	<b>-</b>
Reservas padel	53.798	-
Rama de fútbol	44.929	-
Gimnasio polideportivo	21.878	-
Reservas tenis	16.921	-
Rama de natación	16.918	-
Visitas piscina verano	8.971	-
Sauna	6.073	-
Reservas frontón	4.592	-
Yo deportes adulto	1.724	-
Taller de deporte	1.636	-
Reservas golf	1.588	-
Palitroque	576	-
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Deportes</b>	<b>179.604</b>	<b>-</b>
Arriendo estacionamientos	350.474	-
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Estacionamientos</b>	<b>350.474</b>	<b>-</b>
		-
<b>Totales</b>	<b>8.865.412</b>	<b>5.050.902</b>

Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias, continuación:

- a) El valor de la cuota ordinaria anual, que podrá pagarse en mensualidades y que no podrá ser inferior a diez ni superior a cuarenta unidades de fomento y el de la cuota de incorporación, que no podrá ser inferior a sesenta ni superior a seiscientos unidades de fomento, será propuesto por el Directorio y fijado en definitiva en Asamblea General Ordinaria de Socios.

### Nota 18. Costos de actividades ordinarias

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores incobrables	(71.716)	(205.620)
Gastos de mantención	(1.623.952)	(1.436.041)
Gastos departamento deportes	(430.332)	(282.736)
Gastos departamento social y cultural	(458.248)	(264.639)
Gasto de bienes en comodato	(52.817)	(51.711)
Depreciacion activo fijo	(334.760)	(343.641)
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>(2.971.825)</b>	<b>(2.584.388)</b>
Remuneraciones	(1.467.291)	-
Honorarios	(99.493)	-
Consumos básicos	(141.940)	-
Costo venta existencias	(1.651.239)	-
Depreciación activo fijo	(130.785)	-
Gastos por eventos	(43.354)	-
Gastos de mantención	(84.098)	-
Gastos por competencias deportivas	(43.168)	-
Otros costos de administración deportiva	(13.868)	-
Otros costos de administración restorán	(101.523)	-
<b>Subtotal Estadio Español Bienestar y Salud SPA</b>	<b>(3.776.759)</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>	<b>(6.748.584)</b>	<b>(2.584.388)</b>

**Nota 19. Gastos de administración**

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Patente Comercial	(94)	(79.262)
Contribuciones	(1.851)	(1.577)
Impuesto renta	(2.380)	-
Asesorías	(1.766)	(1.469)
<b>Subtotal S.A. Estadio Español</b>	<b>(6.091)</b>	<b>(82.308)</b>
Artículos de librería	(19.431)	-
Teléfonos	(852)	-
Gastos notariales	(718)	-
Patente comercial	(4.208)	-
Movilización	(1.029)	-
Asesorías	(44.627)	-
<b>Subtotal Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A.</b>	<b>(70.865)</b>	<b>-</b>
Remuneraciones y honorarios	(1.276.086)	(1.127.681)
Consumos generales	(89.368)	(11.130)
Comunicaciones	(52.416)	(43.040)
Gastos e insumos	(79.003)	(89.677)
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>(1.496.873)</b>	<b>(1.271.528)</b>
<b>Totales</b>	<b>(1.573.829)</b>	<b>(1.353.836)</b>

## Nota 20. Ingresos financieros

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses y reajustes depósitos a plazo banco santander	617.155	38.984
<b>Totales</b>	<b>617.155</b>	<b>38.984</b>

## Nota 21. Costos financieros

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos bancarios	(22.231)	(5.195)
Comisiones medios de pago	(206.249)	(67.863)
<b>Totales</b>	<b>(228.480)</b>	<b>(73.058)</b>

## Nota 22. Contrato de comodato

Con fecha 04 de mayo de 1984, modificado con fecha 25 de noviembre de 1994, y posterior modificación de fecha 09 de enero de 2012, se convino un contrato de comodato entre Sociedad Anónima Estadio Español y Estadio Español. De acuerdo a este convenio la Sociedad Anónima Estadio Español entrega el inmueble ubicado en Nevería N° 4855, comuna de Las Condes, Santiago y el inmueble ubicado en la localidad de Farello, en la comuna de Lo Barnechea.

Sociedad Anónima Estadio Español entrega a título gratuito a Estadio Español por un plazo de 40 años, los inmuebles antes individualizados, sus anexos e instalaciones. A su vez, Estadio Español solventa los gastos de administración y otros que pudiera generar la Sociedad Anónima.

## Nota 23. Remuneración del directorio

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no se pagaron remuneraciones a los miembros del Directorio de la Corporación, por el desarrollo de sus funciones.

## Nota 24. Contingencias compromisos y garantías

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación y Filiales no presentan contingencias, compromisos y garantías.

**Nota 25. Sanciones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Corporación, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de organismos fiscalizadores.

**Nota 26. Medio ambiente**

La Corporación y Filiales no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

**Nota 27. Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2023 y el 29 de marzo de 2023 fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.



A los señores Presidente y Directores de:  
Estadio Español y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Estadio Español y Filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio neto consolidado y de flujos de efectivo consolidado por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Estadio Español y Filiales, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Consultores y Auditores de Empresas Ltda.**

Franco Dall'Orso B.

Socio

Santiago, 29 de marzo de 2023