

**M23**  
**BALANCE**  
**GENERAL**

ESTADIO ESPAÑOL Y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	7.189.411	5.873.558
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(9)	805.328	972.432
Inventarios	(10)	96.848	53.810
Activos por impuestos, corrientes	(11)	13.719	39.987
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.105.306</b>	<b>6.939.787</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	26.000	26.000
Propiedades, planta y equipo	(13)	8.271.695	7.929.417
Activos por impuestos diferidos	(11)	385.930	61.013
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>8.683.625</b>	<b>8.016.430</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>16.788.931</b>	<b>14.956.217</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

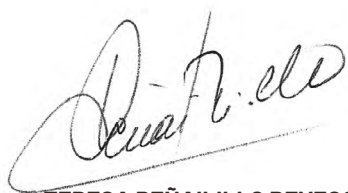
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(14)	1.508.298	1.102.028
Otros pasivos no financieros, corrientes	(15)	106.203	34.410
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.614.501</b>	<b>1.136.438</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	10.667
Pasivos por impuestos diferidos	(11)	17.970	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>17.970</b>	<b>10.667</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.632.471</b>	<b>1.147.105</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	(16)	12.883.076	11.768.235
Superávit del ejercicio	(16)	1.341.653	1.114.841
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>14.224.729</b>	<b>12.883.076</b>
Participación no controlada		931.731	926.036
<b>Total patrimonio</b>		<b>15.156.460</b>	<b>13.809.112</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>16.788.931</b>	<b>14.956.217</b>



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	2023	2022
	M\$	M\$
Ingresos de operación	10.741.780	8.865.412
Egresos de operación	(10.203.127)	(8.322.413)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>538.653</b>	<b>542.999</b>
Resultado no operacional	529.135	529.104
Resultado por unidades de reajuste	4.409	2.614
Diferencia de cambio	(1.158)	-
Resultado por impuestos a las ganancias	269.101	61.013
Interés minoritario	1.513	(20.889)
<b>Superávit del Ejercicio</b>	<b>1.341.653</b>	<b>1.114.841</b>



**TERESA PEÑAILLO REVECO**  
Contador General



**ARQUIMIDES CHACON SAYA**  
Contador General



**JUAN ERENCHUN SOLER**  
Presidente



**JUAN GILABERT SERRANO**  
Tesorero

**CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS**

En cumplimiento de las funciones otorgadas por la Junta General Ordinaria de Socios, hemos examinado y comprobado el balance general y las cuentas de entradas y gastos, certificando que se encuentran conforme con los libros y documentos respectivos.



**JAIME SOTO VIVES**  
Inspector Titular



**JOSE I. BALADA VALERO**  
Inspector Titular



**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Cuotas sociales Estadio y actividades asociadas	17	5.736.896	5.243.721
Ingresos por ventas de productos y servicios	17	5.004.884	3.621.691
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>10.741.780</b>	<b>8.865.412</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Costo de ventas filiales	18	( 4.867.435 )	( 3.776.759 )
Gastos de administración matriz	19	( 1.482.798 )	( 1.496.873 )
Gastos de administración filiales	19	( 96.732 )	( 76.956 )
Gastos de mantención	18	( 1.777.421 )	( 1.623.952 )
Gastos departamento deportes	18	( 537.097 )	( 430.332 )
Gastos departamento social y cultural	18	( 485.714 )	( 458.248 )
Gasto de bienes en comodato	18	( 52.817 )	( 52.817 )
Depreciaciones	18	( 342.817 )	( 334.760 )
Estimación cuotas incobrables	18	( 560.296 )	( 71.716 )
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>( 10.203.127 )</b>	<b>( 8.322.413 )</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>538.653</b>	<b>542.999</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Ingresos financieros	20	566.957	617.155
Otros ingresos no operacionales		183.090	147.915
Otro egresos no operacionales		( 1.335 )	( 7.486 )
Costos financieros	21	( 219.577 )	( 228.480 )
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>529.135</b>	<b>529.104</b>
Resultado por unidades de reajuste		4.409	2.614
Diferencia de cambio		( 1.158 )	-
Resultado por impuestos a las ganancias	11	269.101	61.013
<b>EXCEDENTE LIQUIDO</b>		<b>1.340.140</b>	<b>1.135.730</b>
Interés minoritario		1.513	( 20.889 )
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b>1.341.653</b>	<b>1.114.841</b>

ESTADIO ESPAÑOL Y SUBSIDIARIAS

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.451.055	8.767.769
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores o cuentas corrientes relacionadas	(6.198.062)	(4.996.727)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.085.480)	(2.042.300)
Otros ingresos por actividades de operación	1.068.481	-
Otros pagos por actividades de operación	(4.659)	(231.810)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.231.335</b>	<b>1.496.932</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de activos fijos	(914.324)	(196.968)
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(914.324)</b>	<b>(196.968)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Empresas relacionadas (Traspasos)	-	-
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.317.011	1.299.964
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	(1.158)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.315.853	1.299.964
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.873.558	4.573.594
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7.189.411</b>	<b>5.873.558</b>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	Fondo Patrimonial	Superávit (Déficit) del Ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no Controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2023	11.768.235	1.114.841	12.883.076	926.036	13.809.112
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Traspaso superávit año anterior	1.114.841	(1.114.841)	-	-	-
Cambio en porcentaje participación	-	-	-	7.208	7.208
(Deficit) Superávit del ejercicio	-	1.341.653	1.341.653	(1.513)	1.340.140
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>12.883.076</b>	<b>1.341.653</b>	<b>14.224.729</b>	<b>931.731</b>	<b>15.156.460</b>
Saldo Inicial 01.01.2022	10.873.965	894.270	11.768.235	897.782	12.666.017
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Traspaso superávit año anterior	894.270	(894.270)	-	-	-
Cambio en porcentaje participación	-	-	-	7.365	7.365
(Deficit) Superávit del ejercicio	-	1.114.841	1.114.841	20.889	1.135.730
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>11.768.235</b>	<b>1.114.841</b>	<b>12.883.076</b>	<b>926.036</b>	<b>13.809.112</b>



**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	74.901	106.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	120.089	56.554
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.112	8.983
Inventarios	96.848	53.809
Activos por impuestos	19.651	39.987
<b>Total activos corrientes</b>	<b>320.601</b>	<b>266.268</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	2.683.683	2.552.195
Activo por impuestos diferidos	383.285	61.013
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.066.968</b>	<b>2.613.208</b>
<b>Total activos</b>	<b>3.387.569</b>	<b>2.879.476</b>
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	932.512	453.206
Otros pasivos no financieros	39.647	34.410
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>972.159</b>	<b>487.616</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.148.983	3.555.805
Otros pasivos no financieros	-	10.667
Otras provisiones	48.858	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.197.841</b>	<b>3.566.472</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	609.181	609.181
Resultados acumulados	(1.394.897)	(1.787.078)
Otras reservas	3.285	3.285
<b>Total patrimonio</b>	<b>(782.431)</b>	<b>(1.174.612)</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>3.387.569</b>	<b>2.879.476</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.770.620	3.780.958
Costos de ventas	(4.481.984)	(3.776.758)
<b>Margen bruto</b>	<b>288.636</b>	<b>4.200</b>
Gastos de administración	(71.899)	(70.865)
Otras ganancias	68.294	60.461
Costos financieros	(113.392)	(119.573)
Otras pérdidas	(1.043)	(7.486)
Resultados por inversiones valorizadas por el método de la participación	(73.858)	-
Resultados por unidades de reajuste	4.399	2.614
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>101.137</b>	<b>(130.649)</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	291.044	61.013
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>392.181</b>	<b>(69.636)</b>

SOCIEDAD EDUCACIONAL ESTADIO ESPAÑOL SPA  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**31-12-2023**  
**M\$**

**Activos**

**Activos corrientes**

Efectivo y equivalentes al efectivo	79.547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28.524
<b>Total activos corrientes</b>	<b>108.071</b>

**Activos no corrientes**

Activos por impuestos diferidos	2.645
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>2.645</b>

<b>Total activos</b>	<b>110.716</b>
----------------------	----------------

**31-12-2023**  
**M\$**

**Pasivos y patrimonio**

**Pasivos**

**Pasivos corrientes**

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.842
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.657
Pasivos por impuestos corrientes	5.932
Otros pasivos no financieros	66.556
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>104.987</b>

**Pasivos no corrientes**

Cuentas por pagar a entidades relacionadas	36.617
Pasivos por impuestos diferidos	17.970
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>54.587</b>

**Patrimonio**

Capital pagado	25.000
Resultado acumulado	(73.858)
<b>Total patrimonio</b>	<b>(48.858)</b>

<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>110.716</b>
-----------------------------------	----------------



**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION**

**25-01-2023**

**31-12-2023**

**M\$**

Ingresos de actividades ordinarias	396.691
Costos de ventas	(420.657)
<b>Margen bruto</b>	<b>(23.966)</b>
Gastos de administración	(19.384)
Otros gastos, por función	(293)
Costos financieros	(8.282)
Resultado por unidades de reajuste	10
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(51.915)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	(21.943)
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>(73.858)</b>

S.A. ESTADIO ESPAÑOL

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	41.934	44.814
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	43.952	41.769
<b>Total activos corrientes</b>	<b>85.886</b>	<b>86.583</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	842.513	800.744
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26.000	26.000
Propiedades, planta y equipo	2.316.684	2.362.775
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.185.197</b>	<b>3.189.519</b>
<b>Total activos</b>	<b>3.271.083</b>	<b>3.276.102</b>
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	430	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>430</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>430</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	2.722.965	2.722.965
Pérdidas acumuladas	(67.396)	(61.947)
Otras reservas	615.084	615.084
<b>Total patrimonio</b>	<b>3.270.653</b>	<b>3.276.102</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>3.271.083</b>	<b>3.276.102</b>

S.A. ESTADIO ESPAÑOL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costos de ventas	-	-
<b>Margen bruto</b>	-	-
Otros ingresos, por función	-	80.010
Gastos de administración	(5.449)	(6.091)
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>(5.449)</b>	<b>73.919</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>(5.449)</b>	<b>73.919</b>

121

BALANCE  
GENERAL



**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.993.029	5.721.810
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	656.715	915.878
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.649.744</b>	<b>6.637.688</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.185.600	3.555.805
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	2.338.843	2.349.947
Propiedades, planta y equipo	3.271.328	3.014.447
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>8.795.771</b>	<b>8.920.199</b>
<b>Total activos</b>	<b>16.445.515</b>	<b>15.557.887</b>
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	545.514	648.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	50.406	8.983
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>595.920</b>	<b>657.803</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	842.513	842.512
Otras provisiones	782.353	1.174.496
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.624.866</b>	<b>2.017.008</b>
<b>Patrimonio</b>		
Fondo patrimonial	12.883.076	11.768.235
Superávit del ejercicio	1.341.653	1.114.841
<b>Total patrimonio</b>	<b>14.224.729</b>	<b>12.883.076</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>16.445.515</b>	<b>15.557.887</b>

ESTADIO ESPAÑOL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.736.896	5.243.721
Costos de actividades ordinarias	(3.756.162)	(2.971.824)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.980.734</b>	<b>2.271.897</b>
Gastos de administración	(1.610.019)	(1.656.141)
Otras ganancias (pérdidas)	114.797	7.444
Ingresos financieros	566.957	617.155
Costos financieros	(97.903)	(108.907)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas)	388.245	(16.607)
Diferencia de cambio	(1.158)	-
<b>Superávit del ejercicio</b>	<b>1.341.653</b>	<b>1.114.841</b>

123

BALANCE  
GENERAL

**ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIO**

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01-01-2023 Y EL 31-12-2023

ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIO	ADM. DEPORTIVA	ADM. CASINO	ADM. ESTACIONAMIENTOS	TOTAL
	01-01-2023	01-01-2023	01-01-2023	
	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2023	
	M\$	M\$	M\$	
Ingreso de actividades ordinarias	389.022	3.921.721	459.877	4.770.620
Costos de ventas	(784.758)	(3.489.974)	(207.252)	(4.481.984)
<b>Margen bruto</b>	<b>(395.736)</b>	<b>431.747</b>	<b>252.625</b>	<b>288.636</b>
Gastos de administración	(9.100)	(62.637)	(162)	(71.899)
Otras ganancias	65.278	1.059	1.957	68.294
Costos financieros	(12.368)	(93.319)	(7.705)	(113.392)
Otras pérdidas	(32)	(1.011)	-	(1.043)
Resultados por inversiones valorizadas por el método de la participación	(73.858)	-	-	(73.858)
Resultado por unidades de reajuste	-	4.399	-	4.399
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(425.816)</b>	<b>280.238</b>	<b>246.715</b>	<b>101.137</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	83.024	31.022	176.988	291.044
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(342.792)</b>	<b>311.260</b>	<b>423.713</b>	<b>392.181</b>

ESTADOS DE RESULTADOS POR UNIDADES DE NEGOCIO	ADM. DEPORTIVA	ADM. CASINO	ADM. ESTACIONAMIENTOS	TOTAL
	01-01-2022	01-01-2022	01-01-2022	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022	
	M\$	M\$	M\$	
Ingreso de actividades ordinarias	181.228	3.254.070	345.660	3.780.958
Costos de ventas	(669.212)	(2.947.282)	(160.265)	(3.776.759)
<b>Margen bruto</b>	<b>(487.984)</b>	<b>306.788</b>	<b>185.395</b>	<b>4.199</b>
Gastos de administración	(1.000)	(65.740)	(4.125)	(70.865)
Otras ganancias (pérdidas)	56.875	3.586	-	60.461
Costos financieros	(2.912)	(114.378)	(2.283)	(119.573)
Otros egresos fuera de explotación (menos)	(732)	(2.539)	(4.214)	(7.485)
Participación en las asociadas	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	2.614	-	2.614
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(435.753)</b>	<b>130.331</b>	<b>174.773</b>	<b>(130.649)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	25.126	19.242	16.645	61.013
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(410.627)</b>	<b>149.573</b>	<b>191.418</b>	<b>(69.636)</b>

■ **Nota 1. Información corporativa**

Con fecha 7 de abril de 1952, el Ministerio de Justicia concede personalidad jurídica a esta Corporación con el nombre de "Estadio Español". La Corporación no perseguirá fines de lucro y su objetivo será destinar los inmuebles e instalaciones a las prácticas deportivas de tipo amateur y a actividades de carácter social y cultural, en especial, relacionadas con los valores hispánicos.

La Sociedad Anónima Estadio Español, se constituyó el día 8 de septiembre de 1945, según escritura pública, otorgada ante notario Luis Cousiño Mac Iver, y la autorización de su existencia legal, consta de Decreto del Ministerio de Hacienda N° 4400, de fecha 11 de octubre de 1945.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 262, con fecha 21 de diciembre de 1984.

La Sociedad Anónima Estadio Español se encuentra acogida a la Norma de Carácter General N° 473 de fecha 14 de abril de 2022, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A., se constituyó el día 10 de febrero de 2012, según escritura pública, otorgada ante Notario Eduardo Diez Morillo, Titular de la 34° Notaría de Santiago.

Con fecha 24 de enero de 2022, a requerimiento de Estadio Español Bienestar y Salud SPA., el Conservador de Bienes Raíces procede a inscribir lo siguiente: Verónica Isabel Gonzalez Dávila, Notario Público Suplente de la Titular de la 38° Notaría de Santiago, María Soledad Lascar Merino, con oficio en calle Miraflores N° 178, piso 5, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, certifico que en Junta Extraordinaria de Accionistas de ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD SPA inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12427, número 8670 del año 2012 /en adelante, la "Sociedad"/, celebrada con fecha 31 de diciembre de 2021, en mi presencia, y reducida a escritura pública de esa misma fecha, bajo el repertorio N° 105.827-2021, ante mí, a la que concurrió la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto según Registro de Accionistas que he tenido a la vista, se acordó, entre otras materias, por la unanimidad de los accionistas, modificar la Sociedad en el siguiente sentido: /Uno/ Aprobar la fusión por incorporación de las sociedades Estacionamientos Estadio Español S.A., y Estadio Español Servicios S.A. en la Sociedad, con efecto legal, financiero y tributario al 31 de diciembre de 2021. En virtud de la fusión, la Sociedad absorberá a Estacionamientos Estadio Español S.A., y Estadio Español Servicios S.A., incorporando a su patrimonio la totalidad del activo y pasivo de las sociedades absorbidas, las que procederán a disolverse, sin que sea necesario proceder a su liquidación, debiendo entenderse para todos los efectos legales que la Sociedad será la sucesora y continuadora legal de Estadio Español Servicios S.A. y de Estacionamientos Estadio Español S.A. /Dos/ Producto de la fusión la Sociedad adquirirá acciones de propia emisión, debiendo disminuirse el capital social de pleno derecho en la misma proporción. /Tres/ En razón de la fusión, se acordó aumentar el capital social a la cantidad de \$606.008.458 dividido en 9.934.934 acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Las nuevas 9.932.934 nuevas acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal que se emiten en razón de la fusión quedan íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas

de las sociedades absorbidas en razón de la absorción de los patrimonios de las últimas por parte de la Sociedad. En virtud de lo anterior, se modificó el artículo Quinto permanente de los estatutos sociales, reemplazándolo por el siguiente: "Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$606.008.458 pesos, dividido en 9.934.934 acciones de una misma serie, nominativas y sin valor nominal, que se suscribe y paga en la forma expresada en el Artículo Primero Transitorio de estos Estatutos".

Por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2022, bajo repertorio N° 71.258-2022, ESTADIO ESPAÑOL BIENESTAR Y SALUD SPA, rol único tributario N° 76.201.394-0, constituyó una sociedad por acciones cuya razón social es "SOCIEDAD EDUCACIONAL ESTADIO ESPAÑOL SPA", teniendo por objeto único la educación integral de las personas en las distintas etapas de la vida. El capital de la sociedad es la suma de \$25.000.000, dividido en 25.000 acciones nominativas, de una misma y única serie, de igual valor y sin valor nominal.

## ■ Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

### Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de La Corporación y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### Modelo de estados financieros consolidados bajo IFRS

La Corporación incluye los siguientes modelos para preparar sus estados financieros consolidados:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados integrales por función
- Estados consolidados de flujos de efectivo (método directo)
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros consolidados

### Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación:

Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Estados consolidados de resultados integrales por función y estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### a) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

#### b) Bases de preparación

Los estados consolidados de situación financiera de la Corporación y Subsidiarias correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación y Subsidiarias. La Corporación prepara sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

#### c) Perímetro de consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Estadio Español Matriz y sus Subsidiarias, S.A. Estadio Español, Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A. y Sociedad Educacional Estadio Español S.P.A., entidades sobre la cual la Corporación, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades:

	2023	2022
Subsidiarias	%	%
Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A.	99,99	99,99
Sociedad Educacional Estadio Español S.P.A.	99,99	-
S.A. Estadio Español	71,51	71,73

Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación:

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Corporación y sus Subsidiarias después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Corporación en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Corporación y son presentados separadamente en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

#### d) Autorización

Los presentes estados financieros consolidados de La Corporación y Subsidiarias, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de marzo de 2024.

#### e) Transacciones en moneda extranjera

##### h.1) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en la que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación.

##### h.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio y valores vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Detalle	2023	2022
	\$	\$
Dólar	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Unidad de fomento (U.F.)	36.789,36	35.110,98

## Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

### ■ Nota 3. Gestión del riesgo

#### Riesgo de créditos

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas. Para el caso de esta Corporación este riesgo está completamente disminuido dada la gran atomización de su fuente de ingreso que la constituyen exclusivamente el pago de la membresía anual que históricamente registra un comportamiento predecible.

#### Riesgo de liquidez

La Corporación se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la Corporación debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada. En particular en el caso de la Corporación los índices de liquidez son ampliamente favorables y positivos estimulados por la acumulación de excedentes en instrumentos de renta fija de corto plazo para proyectos futuros.

#### Riesgo de mercado

Corresponde al riesgo que puede afectar a la Corporación por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la Corporación.

La Corporación no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Lo anterior está ratificado por la política del Directorio General de no exponer los activos de la Institución a las variaciones del mercado.



#### ■ Nota 4. Criterios contables aplicados

##### Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

##### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como cuentas por pagar en el pasivo corriente.

##### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

##### Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

##### Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, son utilizados para la operación de la Corporación, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

#### Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Corporación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

La Sociedad mantiene la siguiente clase de intangibles:

Derechos de agua: corresponden a los derechos de aprovechamiento de agua necesarios para la producción de agua potable, los cuales tienen una vida útil indefinida. Para estos activos se evalúa por lo menos una vez por período su valorización y eventual deterioro.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

### Amortización de los intangibles

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

La Corporación evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Corporación considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Corporación espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Corporación, sin un costo significativo.

### Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### i.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados consolidados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

i.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la Corporación se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y todas las Sociedades han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

Estadio Español y Subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

i.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

#### Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando Estadio Español y Subsidiarias, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

Nota 4. Criterios contables aplicados, continuación:

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de Estadio Español y Subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

### Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

Todos los ingresos generados por Estadio Español, son considerados como ingreso no renta por la normativa tributaria, bajo el amparo del concepto de ingresos por cuotas de los asociados, artículo 17 N°11 de la Ley de la Renta. Asimismo, todas las operaciones afectas a impuesto de primera categoría, son realizadas por sus subsidiarias.

Las Subsidiarias de Estadio Español determinan el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 "impuesto a las ganancias", básicamente identificando dichas diferencias entre base contable y tributaria y aplicando las tasas vigentes impositivas al cierre del período. El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados, y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos puedan ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espere sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha del balance general.

## ■ Nota 5. Estimaciones de la administración

### 5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por Estadio Español y Subsidiarias. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Estadio Español y Subsidiarias evalúan al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

### 5.2 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados

Las existencias se valorizan al menor valor entre costo de adquisición y el costo neto realizable.

Todos los costos indirectos de administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra. No se capitalizan los costos financieros (NIC 23).

## ■ Nota 6. Cambio de políticas contables

Al 31 de diciembre de 2023 no se registran cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

## ■ Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Estadio Español y Subsidiarias aplicaron por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los periodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. Estadio Español y Subsidiarias no han adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables, continuación:

a) **Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2023**

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los <b>inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualiza periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</b></p>	<p>Mayo de 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada para entidades que utilizaran la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p><b><u>Revelación de Políticas Contables</u></b></p> <p>Modifica NIC 1 y Práctica de IFRS declaración 2</p> <p>Las modificaciones tienen por objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	<p>Febrero 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permitió su aplicación anticipada</p>
<p><b><u>Modificación a NIC 12</u></b></p> <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias.</p>	<p>Mayo 2021</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permitió su aplicación anticipada</p>

La Administración ha revisado la aplicabilidad de estas nuevas normas y enmiendas considerando que no generan impactos materiales en los estados financieros consolidados.

Nota 7. Nuevos pronunciamientos contables, continuación:

### Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</b>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b>Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”</b> sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b>Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos”</b> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><i>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</i></p> <p><i>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el clima.</i></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <b>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</b></p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados.



■ **Nota 8. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depósitos a plazo administración a)	6.687.423	5.474.731
Depósitos a plazo fondo solidario b)	146.563	132.959
Banco Santander administración Moneda Nacional	334.795	257.996
Banco Santander Moneda Extranjera	9.851	-
Caja	720	1.647
Fondo fijo	6.925	3.874
Banco Santander fondo solidario	404	1.513
Depósitos en tránsito	2.730	838
<b>Totales</b>	<b>7.189.411</b>	<b>5.873.558</b>

a) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fecha Inicio	Fecha		Plazo	Tasa Período	31.12.2023
		Vencimiento				M\$
Banco Santander	18-12-2023	18-03-2024		91	2,03%	839.555
Banco Santander	01-12-2023	29-02-2024		90	2,10%	496.263
Banco Santander	11-12-2023	11-03-2024		91	2,06%	3.053.570
Banco Santander	13-12-2023	12-03-2024		90	2,04%	1.220.304
Banco Santander	26-12-2023	25-03-2024		90	1,95%	60.911
Banco Santander	29-12-2023	28-03-2024		90	1,95%	332.710
Banco Santander	22-12-2023	21-03-2024		90	1,95%	212.015
Banco Santander	07-12-2023	08-01-2024		32	0,75%	372.206
Banco Santander	19-12-2023	18-03-2024		90	2,01%	99.889
<b>Totales</b>						<b>6.687.423</b>

Nota 8. Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación:

Institución	Fecha Inicio	Fecha		Plazo	Tasa	31.12.2022
		Vencimiento	Periodo		M\$	
Banco Santander	04-03-2022	09-03-2023	370	2,25%	2.622.015	
Banco Santander	11-03-2022	16-03-2023	370	1,97%	718.266	
Banco Santander	25-04-2022	02-05-2023	372	0,62%	164.881	
Banco Santander	18-05-2022	19-05-2023	366	1,69%	452.299	
Banco Santander	20-05-2022	14-02-2023	270	0,84%	1.118.900	
Banco Santander	15-06-2022	11-01-2023	210	0,60%	75.150	
Banco Santander	12-12-2022	11-01-2023	30	0,92%	73.452	
Banco Santander	21-12-2022	20-01-2023	30	0,90%	61.291	
Banco Santander	22-12-2022	23-01-2023	32	0,97%	132.730	
Banco Santander	28-12-2022	27-01-2023	30	0,86%	55.747	
<b>Totales</b>						<b>5.474.731</b>

b) Depósito a plazo fondo solidario

Se incluye en este rubro el saldo de cuenta corriente bancaria y depósito a plazo sujetos a restricción, por corresponder a fondos relacionados con aportes efectuados por los socios de la Corporación, destinados a la constitución de un fondo solidario que tiene por finalidad, ir en ayuda económica de un grupo familiar ante situaciones de dificultades financieras.

El detalle del fondo solidario es el siguiente:

Fondo Solidario b)

Institución	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa Período	31.12.2023
					M\$
Banco Santander	11-12-2023	11-03-2024	91	2,06%	146.563
<b>Totales</b>					<b>146.563</b>

Institución	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo	Tasa Período	31.12.2022
					M\$
Banco Santander	04-03-2022	09-03-2023	370	2,25%	132.959
<b>Totales</b>					<b>132.959</b>

■ **Nota 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, en los periodos informados, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cuotas sociales	1.242.895	1.225.550
Documentos por cobrar	323.951	271.395
Deudores varios	44.785	18.820
Deudores por ventas	51.327	35.047
Cuentas por cobrar por servicios educacionales	13.567	-
Boletas en garantía por cobrar	4.514	-
Provisión cuotas y documentos por cobrar	(875.711)	(578.380)
<b>Totales</b>	<b>805.328</b>	<b>972.432</b>
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	(578.380)	(501.424)
Incremento incobrabilidad	(297.331)	(76.956)
<b>Totales</b>	<b>(875.711)</b>	<b>(578.380)</b>

## ■ Nota 10 Inventarios

Se encuentran incorporados al rubro los siguientes conceptos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Percibles	38.219	22.694
Bebidas alcoholicas	15.882	7.780
No percibles	14.388	7.898
Bebidas no alcoholicas	10.379	4.974
Existencias varias	10.316	9.146
Ropa deportiva	6.880	55
Cigarros	784	1.263
<b>Totales</b>	<b>96.848</b>	<b>53.810</b>

## ■ Nota 11. Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

### a) Activos por impuestos corrientes

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	51.565	39.987
Provisión impuesto a las ganancias	(37.846)	-
<b>Totales</b>	<b>13.719</b>	<b>39.987</b>

### b) Impuesto renta, activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Corporación y Subsidiarias tendrán que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Nota 11. Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, continuación.

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	23.312	-	19.242	-
Provisión incobrables	1.810	-	-	-
Propiedad planta y equipo	360.808	-	16.645	-
Pérdida tributaria	-	-	25.126	-
Ingresos anticipados	-	17.970	-	-
<b>Totales</b>	<b>385.930</b>	<b>17.970</b>	<b>61.013</b>	<b>-</b>

c) Resultado por impuestos a las ganancias

El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(37.846)	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	306.947	61.013
<b>Totales</b>	<b>269.101</b>	<b>61.013</b>

d) Conciliación de la tasa efectiva

Conciliación de la tasa efectiva

	31.12.2023		31.12.2022	
	M\$		M\$	
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	1.071.339	Tasa	1.074.717	Tasa
Tasa Legal 27%	(289.181)	(27%)	(290.174)	(27%)
Diferencias permanentes	558.282	52%	351.187	33%
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b>269.101</b>	<b>25%</b>	<b>61.013</b>	<b>6%</b>

■ **Nota 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Derechos de agua	26.000	26.000
<b>Totales</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>

Corresponde a derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, adquiridos según escritura de compraventa, de fecha 24 de julio de 2020, los cuales se encuentran debidamente inscritos en la Dirección General de Aguas.

■ **Nota 13. Propiedades, plantas y equipo**

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en cuadro adjunto:

	31-12-2023			31-12-2022			
	Valor	Depreciación	Valor	Valor	Depreciación	Valor	
	Bruto	Acumulada	Neto	Bruto	Acumulada	Neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terreno	591.081	-	591.081	Terreno	591.081	-	591.081
Muebles	631.740	(562.208)	69.532	Muebles	615.308	(548.164)	67.144
Maquinarias	1.796.185	(1.351.596)	444.589	Maquinarias	1.688.379	(1.266.861)	421.518
Alhajamientos	106.829	(68.226)	38.603	Alhajamientos	71.060	(61.443)	9.617
Herramientas	5.741	(3.803)	1.938	Herramientas	3.851	(3.493)	358
Implementos deportivos	215.204	(182.748)	32.456	Implementos deportivos	212.880	(168.459)	44.421
Instalaciones	1.409.076	(607.720)	801.356	Instalaciones	1.209.983	(538.482)	671.501
Construcciones	5.790.724	(2.180.649)	3.610.075	Construcciones	5.526.520	(1.903.572)	3.622.948
Jardin infantil	555.317	(108.981)	446.336	Jardin infantil	555.317	(103.296)	452.021
Implementos computacionales	106.272	(94.935)	11.337	Implementos computacionales	95.535	(93.203)	2.332
Otros activos	6.726	-	6.726	Otros activos	20.176	(6.725)	13.451
Obras en curso	239.713	-	239.713	Obras en curso	8.980	-	8.980
Activos Ex Leasing	62.127	(62.127)	-	Activos Ex Leasing	62.127	(62.127)	-
Edificios	2.675.026	(697.073)	1.977.953	Edificios	2.675.026	(650.981)	2.024.045
<b>Totales</b>	<b>14.191.761</b>	<b>(5.920.066)</b>	<b>8.271.695</b>	<b>Totales</b>	<b>13.336.223</b>	<b>(5.406.806)</b>	<b>7.929.417</b>

■ Nota 13. Propiedades, plantas y equipo, continuación

a) Movimientos año 2023

	Terreno	Muebles	Maquinarias	Alhajamien- tos	Herramien- tas	Implementos deportivos	Instalacio- nes	Construccio- nes	Jardin infantil	Implementos computacionales	Otros activos	Obras en curso	Edificios	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	591.081	67.144	421.518	9.617	358	44.421	671.501	3.622.948	452.021	2.332	13.451	8.980	2.024.045	7.929.417
Adiciones/bajas	-	16.431	107.806	35.789	1.890	2.325	199.094	264.204	-	10.736	(6.725)	232.108	-	863.638
Gastos por depreciación	-	(14.043)	(84.735)	(6.783)	(310)	(14.290)	(69.239)	(277.077)	(5.685)	(1.731)	-	-	(46.092)	(519.985)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.375)	-	(1.375)
<b>Saldo al 31-12-2023</b>	<b>591.081</b>	<b>69.532</b>	<b>444.589</b>	<b>38.603</b>	<b>1.938</b>	<b>32.456</b>	<b>801.356</b>	<b>3.610.075</b>	<b>446.336</b>	<b>11.337</b>	<b>6.726</b>	<b>239.713</b>	<b>1.977.953</b>	<b>8.271.695</b>

b)

c) Movimientos año 2022

	Terreno	Muebles	Maquinarias	Alhajamien- tos	Herramien- tas	Implementos deportivos	Instalacio- nes	Construccio- nes	Jardin infantil	Implementos computacionales	Otros activos	Obras en curso	Edificios	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	591.081	43.872	448.073	16.534	162	18.929	200.874	4.150.510	457.706	1	20.176	16.250	2.070.137	8.034.305
Adiciones/bajas	-	35.204	343.359	1.333	245	39.184	415.102	(419.519)	-	2.662	(6.725)	-	-	410.845
Gastos por depreciación	-	(11.932)	(369.914)	(8.250)	(49)	(13.692)	55.525	(108.043)	(5.685)	(371)	-	-	(46.092)	(508.463)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.270)	-	(7.270)
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	<b>591.081</b>	<b>67.144</b>	<b>421.518</b>	<b>9.617</b>	<b>358</b>	<b>44.421</b>	<b>671.501</b>	<b>3.622.948</b>	<b>452.021</b>	<b>2.332</b>	<b>13.451</b>	<b>8.980</b>	<b>2.024.045</b>	<b>7.929.417</b>

■ **Nota 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes**

En este rubro, se agrupan las cuentas por pagar provenientes de operaciones comerciales de la Corporación y Subsidiarias, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Fondo solidario	145.264	135.659
Proveedores	423.671	456.402
Retenciones	132.618	122.301
Varios acreedores (*)	451.859	69.475
Provisión vacaciones	244.699	243.096
Pagos provisionales mensuales por pagar	5.099	4.605
Impuestos por pagar IVA	39.562	23.303
Honorarios por pagar	25.647	15.922
Sueldos por pagar	39.879	31.265
<b>Totales</b>	<b>1.508.298</b>	<b>1.102.028</b>

(\*) Nota: El monto de la cuenta varios acreedores, está conformado principalmente por la devolución del PPUA efectuado por el S.I.I. por un monto de M\$ 390.039 con fecha 19 de mayo de 2023. Sin embargo, con fecha 29 de diciembre de 2023 se notificó a Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A. del rechazo por parte del S.I.I. sobre dicha devolución y por lo cual este último se encuentra solicitando su reintegro.

Debido a lo anterior, el 9 de febrero de 2024, la Sociedad presentó un recurso de Reposición Administrativa Voluntaria, con el objeto de revocar la decisión adoptada por el S.I.I.

■ **Nota 15. Otros pasivos no financieros, corrientes**

La Corporación y Subsidiarias reconocieron otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al cierre de los períodos informados.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Anticipo de eventos	10.087	9.653
Anticipo de clientes	3.552	-
Ingresos anticipados arriendo antena telefónica	15.341	14.090
Ingresos anticipados por servicio educacional período 2024	66.556	-
Otros ingresos anticipados	10.667	10.667
<b>Totales</b>	<b>106.203</b>	<b>34.410</b>



■ **Nota 16. Patrimonio**

- a) El patrimonio incluye el fondo patrimonial y superávit o déficit del ejercicio.
- b) Fondo patrimonial

Estadio Español es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

Administra un patrimonio generado principalmente por:

- Bienes de toda especie que posea
- Producto de las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias que paguen los socios
- Valores invertidos en instrumentos financieros, participación en sociedades y otros, como también las utilidades o ingresos que tales inversiones generen
- Ingresos que provengan de derechos, donaciones, legados o subvenciones
- Cualquier otro ingreso legítimo que se genere por voluntad propia o de terceros

El patrimonio, y los producidos que a él ingresen, serán percibidos y administrados por el Directorio General, quien los destinará a los fines de la Institución.

■ **Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cuotas sociales	5.146.615	4.285.687
Cuotas ramas y secciones	577.321	940.479
Otros ingresos	12.960	17.555
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>5.736.896</b>	<b>5.243.721</b>
Ingresos matriculas	46.740	-
Ingresos mensualidad	346.476	-
Ingresos talleres	3.475	-
<b>Subtotal Soc. Educacional Estadio Español S.P.A.</b>	<b>396.691</b>	<b>-</b>

Nota 17. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Ventas restorán	2.811.498	2.352.097
Ventas eventos	639.263	404.288
Ventas emporio	167.333	150.834
Ventas delivery	50.805	149.598
Ventas cowork	19.205	22.354
Ventas cigarros	7.913	7.372
Ventas seccionales	63.277	5.070
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Casino</b>	<b>3.759.294</b>	<b>3.091.613</b>
Pádel (arriendos y servicios)	68.611	53.798
Rama de fútbol (liga de fútbol)	42.572	44.929
Escuela de fútbol	37.617	-
Sala de máquinas	32.145	21.878
Sección tenis (arriendos y servicios)	33.303	16.921
Escuela de tenis	48.537	-
Rama de natación	26.460	16.918
Escuela de natación	29.847	-
Visitas piscina verano	20.502	8.971
Sauna	5.532	6.073
Sección frontón (arriendos y servicios)	4.079	4.592
Gim. acondicionamiento físico	876	1.724
Taller de deporte	9.806	1.636
Refuerzo deportivo	6.281	-
Taller calistenia	1.239	-
Rama de golf (green fee)	2.687	1.588
Palitroque	10.800	576
Credenciales	8.128	-
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Deportes</b>	<b>389.022</b>	<b>179.604</b>
Arriendo estacionamientos	459.877	350.474
<b>Subtotal E.E. Bienestar y Salud Estacionamientos</b>	<b>459.877</b>	<b>350.474</b>
<b>Totales</b>	<b>10.741.780</b>	<b>8.865.412</b>

- a) El valor de la cuota ordinaria anual, que podrá pagarse en mensualidades y que no podrá ser inferior a diez ni superior a cuarenta unidades de fomento y el de la cuota de incorporación, que no podrá ser inferior a sesenta ni superior a seiscientas unidades de fomento, será propuesto por el Directorio y fijado en definitiva en Asamblea General Ordinaria de Socios.

■ **Nota 18. Costos de actividades ordinarias**

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Estimación deudores incobrables	(560.296)	(71.716)
Gastos de mantención	(1.777.421)	(1.623.951)
Gastos departamento deportes	(537.097)	(430.332)
Gastos departamento social y cultural	(485.714)	(458.248)
Gasto de bienes en comodato	(52.817)	(52.817)
Depreciación activo fijo	(342.817)	(334.760)
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>(3.756.162)</b>	<b>(2.971.824)</b>
Remuneraciones	(1.692.916)	(1.467.291)
Honorarios	(216.001)	(99.493)
Consumos básicos	(135.716)	(141.940)
Costo venta existencias	(1.943.686)	(1.651.239)
Depreciación activo fijo	(131.077)	(130.785)
Gastos por eventos	(47.195)	(43.354)
Gastos de mantención	(92.742)	(84.098)
Gastos por competencias deportivas	(49.147)	(43.168)
▶ Otros costos de administración deportiva	(19.059)	(13.868)
Otros costos de administración restorán	(151.634)	(101.523)
Costo arriendos	(2.811)	-
<b>Subtotal Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A.</b>	<b>(4.481.984)</b>	<b>(3.776.759)</b>
Remuneraciones y otros gastos del personal	(333.227)	-
Alimentación	(9.795)	-
Consumos básicos	(31.905)	-
Artículos de librería	(6.184)	-
Otros costos	(2.245)	-
Honorarios	(2.063)	-
Costos eventos	(32)	-
<b>Subtotal Soc. Educativo Estadio Español S.P.A.</b>	<b>(385.451)</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>(8.623.597)</b>	<b>(6.748.583)</b>

■ **Nota 19. Gastos de administración**

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Patente Comercial	(102)	(94)
Contribuciones	(2.037)	(1.851)
Impuesto renta	-	(2.380)
Asesorías	(3.310)	(1.766)
<b>Subtotal S.A. Estadio Español</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(6.091)</b>
Artículos de librería	(33.321)	(19.431)
Teléfonos	(641)	(852)
Gastos notariales	(576)	(718)
Patente comercial	(178)	(4.208)
Movilización	(1.460)	(1.029)
Asesorías	(35.661)	(44.627)
Franqueo	(62)	
<b>Subtotal Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A.</b>	<b>(71.899)</b>	<b>(70.865)</b>
Mantenición	(8.936)	-
Contribuciones	(6.794)	-
Asesorías	(1.922)	-
Otros gastos de administración	(1.300)	-
Patentes	(231)	-
Movilización	(170)	-
Gastos notariales	(31)	-
<b>Subtotal Soc. Educativo Estadio Español S.P.A.</b>	<b>(19.384)</b>	<b>-</b>
Remuneraciones y honorarios	(1.241.283)	(1.276.086)
Consumos generales	(21.831)	(89.368)
Comunicaciones	(98.613)	(52.416)
Gastos e insumos	(121.071)	(79.003)
<b>Subtotal Estadio Español</b>	<b>(1.482.798)</b>	<b>(1.496.873)</b>
<b>Totales</b>	<b>(1.579.530)</b>	<b>(1.573.829)</b>

## ■ Nota 20. Ingresos financieros

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses y reajustes depósitos a plazo Banco Santander	566.957	617.155
<b>Totales</b>	<b>566.957</b>	<b>617.155</b>

## ■ Nota 21. Costos financieros

El detalle del rubro en los períodos informados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos bancarios	(13.298)	(22.231)
Comisiones medios de pago	(206.279)	(206.249)
<b>Totales</b>	<b>219.577</b>	<b>(228.480)</b>

## ■ Nota 22. Contrato de comodato

Con fecha 4 de mayo de 1984, modificado con fecha 25 de noviembre de 1994, y posterior modificación de fecha 9 de enero de 2012, se convino un contrato de comodato entre Sociedad Anónima Estadio Español y Estadio Español. De acuerdo a este convenio la Sociedad Anónima Estadio Español entrega el inmueble ubicado en Nevería N° 4855, comuna Las Condes, Santiago y el inmueble ubicado en la localidad de Farellones, comuna de Lo Barnechea.

Sociedad Anónima Estadio Español entrega a título gratuito a Estadio Español por un plazo de 40 años, los inmuebles antes individualizados, sus anexos e instalaciones. A su vez, Estadio Español solventa los gastos de administración y otros que pudiera generar la Sociedad Anónima.

## ■ Nota 23. Remuneración del directorio

Durante los ejercicios 2023 y 2022, no se pagaron remuneraciones a los miembros del Directorio de la Corporación, por el desarrollo de sus funciones.

## ■ Nota 24. Contingencias, compromisos y garantías

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación y Subsidiarias presentan contingencias, compromisos y garantías, según el siguiente detalle:

### 1. Compromisos:

Con fecha 29 de diciembre de 2022, se convino una autorización de uso de domicilio entre Estadio Español y Sociedad Educacional Estadio Español S.P.A. De acuerdo con este convenio Estadio Español en su calidad de dueña del inmueble ubicado en calle Turena N° 4.724, comuna de Las Condes, Santiago, autoriza a Sociedad Educacional Estadio Español S.P.A., para hacer uso de su inmueble, con objeto de que pueda ejercer sus actividades educacionales en dicho inmueble, constituya domicilio y lo informe ante el Servicio de Impuestos Internos, la Municipalidad correspondiente y toda entidad pública o privada que así lo requiera. La autorización de uso a la que da cuenta el convenio es gratuita y por tiempo indefinido.

### 2. Contingencias:

El 29 de diciembre de 2023, Estadio Español Bienestar y Salud S.P.A. fue notificada de la Liquidación N°445, emitida el 28 de diciembre de 2023 por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, correspondiente al Año Tributario 2022, por medio de la cual se rechazó la devolución de Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas (en adelante, "PPUA") por \$390.038.926 solicitada en la Declaración Anual de Impuesto a la Renta del mencionado año tributario y liquidó una diferencia por reintegro del artículo 97 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Mediante dicho acto administrativo el SII validó la pérdida tributaria por \$2.126.610.689, pero rechazó la devolución solicitada al considerar que las utilidades percibidas con motivo de la fusión por incorporación de Estadio Español Servicios S.A. y Estacionamientos Estadio Español S.A. en la Sociedad no tendrían la calidad de retiros o dividendos afectos a impuestos finales desde otras empresas, lo que haría improcedente la devolución. Respecto de este último punto, el Servicio no cuestiona la efectividad de la percepción de las utilidades ni de los créditos obtenidos, sino que sostiene que tales cantidades no pueden adoptar el tratamiento de retiros o dividendos percibidos por la Sociedad que le permiten recuperar el impuesto de Primera Categoría pagado en calidad de PPUA. En atención a la liquidación y la fecha de su emisión, el SII determinó diferencias de impuestos, reajuste, intereses y multas por las siguientes cantidades:

Liquid.	Identificación impuesto	Periodo trib.	Impuesto	Reajuste	Interés	Multa	Total
445	Reintegro	Mayo-23	390.038.926	7.410.740	47.693.960	135.132.886	580.276.512

Debido a lo anterior, el 9 de febrero de 2024, la Sociedad presentó un recurso de Reposición Administrativa Voluntaria con el objeto de revocar la decisión adoptada por el SII.

Con fecha 18 de diciembre de 2023 el Servicio notificó a la Sociedad la Resolución Ex. N°230206503, emitida por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del SII, respecto del Año Tributario 2023, mediante la cual se declaró improcedente el saldo de la devolución de Pagos Provisionales Mensuales solicitada por Bienestar y Salud por \$2.097.675. Debido a lo anterior, el 31 de enero de 2024, la Sociedad presentó un recurso de Reposición Administrativa Voluntaria, con el objeto de revocar la decisión adoptada por el SII.

De los antecedentes tenidos a la vista y considerando el estado preliminar de los asuntos antes mencionados, podemos manifestar que aún restan diversas instancias para impugnar la liquidación y resolución mencionadas y, en consecuencia, estimamos que no se materializaría en el corto plazo una eventual contingencia para la Sociedad.

■ **Nota 25. Sanciones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Corporación y Subsidiarias, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de organismos fiscalizadores.

■ **Nota 26. Medio ambiente**

La Corporación y Subsidiarias no han efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

■ **Nota 27. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2023 y el 27 de marzo de 2024 fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente y Señores Directores de

Estadio Español

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Estadio Español y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Estadio Español y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Estadio Español y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Estadio Español y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2023.



## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude u error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

### Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Estadio Español y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de Estadio Español y Subsidiarias, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Estadio Español y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Consultores y Auditores de Empresas Limitada



Franco Dall'Orso B.  
Socio

Santiago, 27 de marzo de 2024.